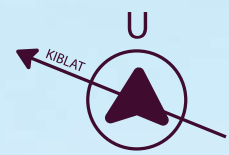


Pelan Tapak



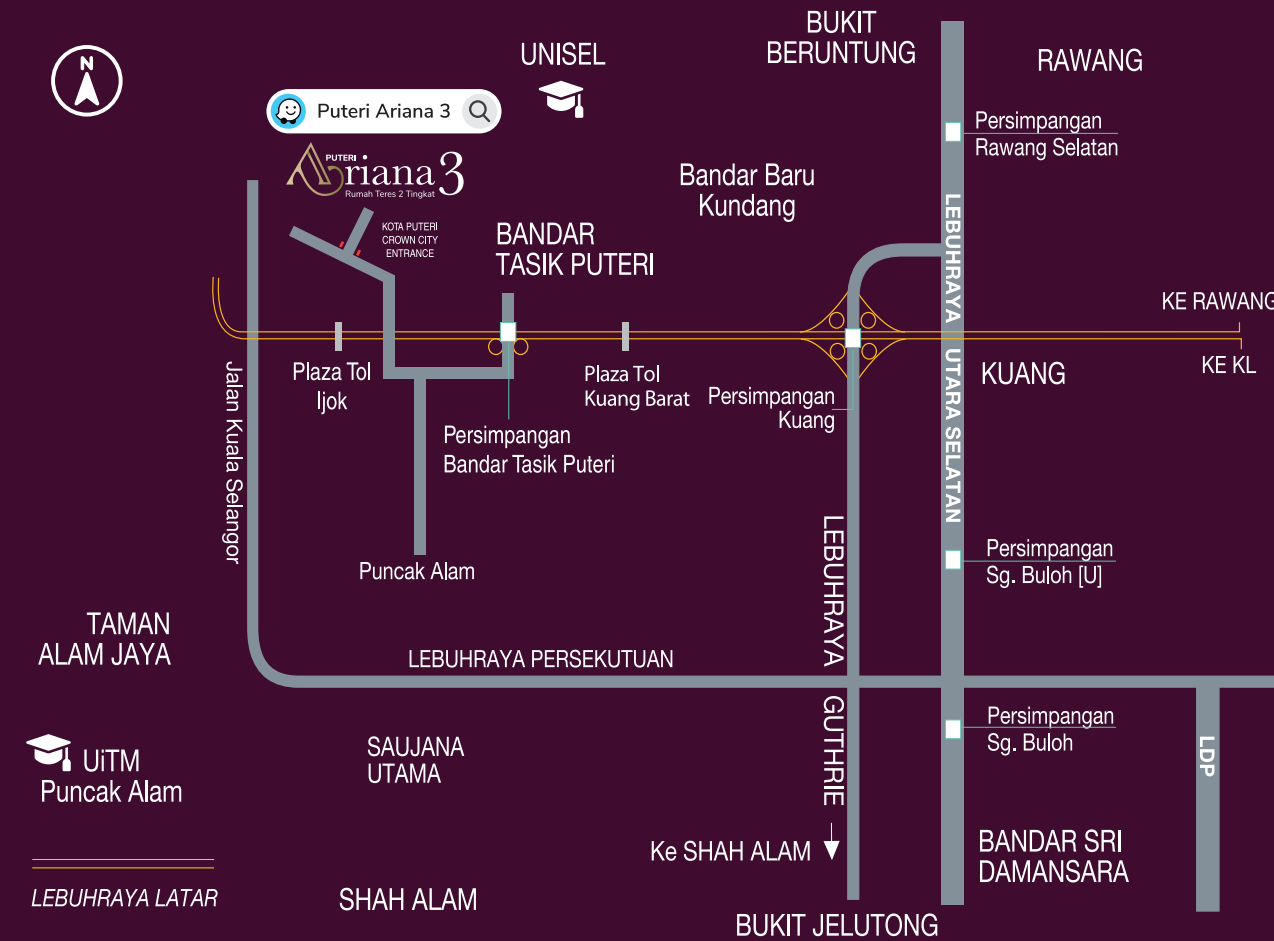
- Jenis A1
- Jenis A2
- Jenis C1
- Jenis B1
- Jenis B2

Terokai Kehidupan Lebih Berkualiti

Puteri Ariana 3 menawarkan fasiliti lengkap termasuk laluan berbasikal dan jogging yang mempesonakan di sekitar tasik yang indah, serta ruang riadah untuk seisi keluarga. Rasai kehangatan waktu berkualiti bersama yang tersayang, sambil menghidupkan gaya hidup sihat dalam suasana yang segar dan penuh ketenangan.

*Terletak kepada keluasan Pihak Berkuasa Tempatan
*Gambar Ilustrasi Pelukis

Peta Lokasi



Aksesibiliti



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor

Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023-03/11/2028 No. permit iklan & jualan: 9062-125/11-2026/1006(N)-(L) Tarikh sah: 04/11/2024 - 03/11/2026 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Selayang No. kelulusan pelan: Bil (25) dm MPS/2-1371/455(PB(A)/F.4B(I) Status hakmilik: Pajakkan selama 84 tahun berakhir pada 14 September 2104. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: Disember 2026. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 25 unit (24 x 60') Harga minima: RM626,100 Maksima: RM994,400 Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahkan, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR INI DICETAK MENGGUNAKAN KERTAS YANG BOLEH DIKITAR SEMULA

010-928 0187
03 5022 0188



pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS
HOMES

PUTERI
Ariana 3
Rumah Teres 2 Tingkat

Di Pusat Pertumbuhan:

KOTA PUTERI
CROWN CITY

PKNS
HOMES



Inspirasi Gaya Hidup Pelbagai Generasi

Puteri Ariana 3 direka khas untuk kehidupan berkeluarga, sesuai untuk setiap lapisan generasi. Kediaman ini menawarkan rekabentuk mesra alam serta teknologi berkonsepkan kelestarian melalui penggunaan panel suria dan sistem penuaian air hujan.

*Gambar ilustrasi pelukis



Lot Sudut

Jenis A1 (24' x 80')



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Lot Hujung

Jenis A1 & A2 (24' x 80')



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Lot Sudut

Jenis C1 (24' x 80')



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Lot Tengah

Jenis B1 & B2 (24' x 80')



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertulang					
Dinding	Batu Bata Tanah Liat					
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit					
Kekuda Bumbung	Steel Roof Truss System					
Siling	Skim Coat / Plaster Siling					
Tingkap	Tingkap Berbingkai Powder Coated Aluminium					
Pintu	• Laluan Masuk Utama • Pintu lain-lain (Bilik Tidur 1 -4, Bilik Utiliti 1 & 2, Bilik Solek, Bilik Air) • Pintu Dapur • Laluan Masuk Tepi • Pintu Keluar Bilik 4	: Pintu Kayu & Pintu Gelongsor Kaca : Pintu Kayu : Kayu : Pintu Gelongsor Kaca (Lot Sudut & Hujung) : Pintu Kayu (Lot Tengah) : Pintu Kayu Berkaca				
Kunci	Set Kunci Berkualiti					
Kemasan Dinding						
- Tingkat Bawah	• Ruang Tamu & Ruang Makan, Bilik Tidur 4 & Bilik Utiliti 1 & 2, Yard, Teres 1 & 2, Anjung Kereta • Ruang Dapur • Bilik Air 3 & 4, Bilik Solek	: Plaster dan Cat : Jubin Seramik hingga Siling : Jubin Seramik hingga Siling				
- Tingkat Atas	• Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Tangga, Balkoni 1 & 2 • Bilik Air 1,2 & 3	: Plaster dan Cat : Jubin Seramik hingga Siling				
Kemasan Lantai						
- Tingkat Bawah	• Ruang Tamu & Ruang Makan, Bilik Tidur 4 & Bilik Utiliti 1 • Ruang Dapur • Bilik Air 4 & 5, Bilik Solek, Yard, Teres 1 & 2 • Bilik Utiliti 2 • Anjung Kereta	: Jubin Porselin : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Concrete Imprint				
- Tingkat Atas	• Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 & Tangga • Bilik Air 1, 2 & 3, Balkoni 1 & 2	: Jubin Porselin : Jubin Seramik				
Pepasangan Alat Kebersihan						
• Bilik Air 1 - Basin : 1 no. - Pili Basin : 1 no. - Pancuran Mandi : 1 no. - Tandas Duduk : 1 no. - Bidet : 1 no. - Cermin : 1 no. - Pemegang Tisu : 1 no. • Dapur - Sinki : 1 no. - Pili Paip : 1 no.	• Bilik Air 2-5 - Basin : 1 no. - Pili Basin : 1 no. - Pancuran Mandi : 1 no. - Tandas Duduk : 1 no. - Bidet : 1 no. - Cermin : 1 no. - Pemegang Tisu : 1 no. • Bilik Utiliti - Bidet : 1 no.	• Powder Room - Basin : 1 no. - Pili Basin : 1 no. - Tandas Duduk : 1 no. - Bidet : 1 no. - Cermin : 1 no. - Pemegang Tisu : 1 no.				
Pagar	• Jenis Anti-Climb & Mild Steel					
Kawasan Hijau	• Rumput					
Pepasangan Alat Elektrik	Jenis A1 (Lot Tepi)	Jenis A1 (Lot Hujung)	Jenis A2	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C1
: Mata Lampu	29 nos	29 nos	27 nos	27 nos	27 nos	27 nos
: Mata Kipas Siling	7 nos	7 nos	7 nos	7 nos	7 nos	7 nos
: Mata Loceng Pintu	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
: Mata Pagar Automatik	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
: Mata Kuasa 13A	22 nos	22 nos	22 nos	22 nos	22 nos	22 nos
: Mata Kuasa 15A (Pendingin Hawa)	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos
: Mata Kuasa 15A (Air Panas)	4 nos	4 nos	4 nos	4 nos	4 nos	4 nos