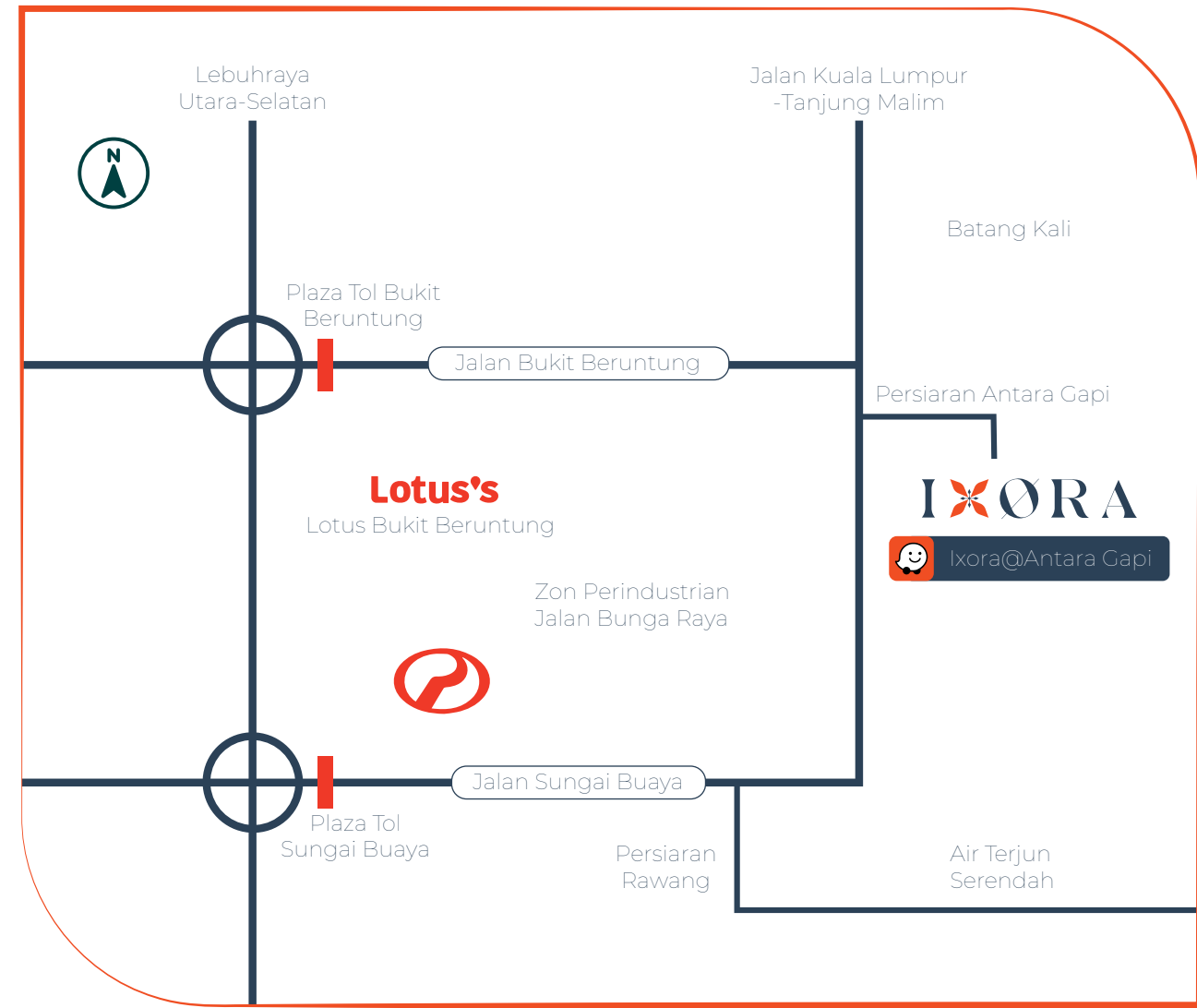




PETA LOKASI



010-928 0187
03 5022 0188



pkns.gov.my

PKNS HOMES



Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
No. lesen pemaju: 9062/11-2028/1331(A) Tarikh sah: 04/11/2023 - 03/11/2028 No.permit iklan & jualan: 9062-122/01-2027/0025(R)-(L) Tarikh sah: 17/01/2026 - 16/01/2027
Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor, No. kelulusan pelan: BI (20)Jlm.MPHS 431/13/H/2023/003-B Status hakmilik: Pajak selama 93 tahun berakhir pada 8 Februari 2113. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: Julai 2028. Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan unit: 81 unit (20' x 65') Fasa 1. Baki unit: 65 unit. Harga minima: RM646,800 Maksima: RM763,400 Bilangan unit: 9 unit (22' x 65') Fasa 1. Baki unit: 5 unit. Harga minima: RM800,800 Maksima: RM980,100
Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Brosur ini dicetak menggunakan kertas yang dikitar semula.



IXORA

Rumah Teres 2 Tingkat
20' x 65' | 22' x 65'

FASA 1

PKNS HOMES

Di Pusat Pertumbuhan



ANTARA GAPI



PELAN TAPAK



Pelan Aras Tanah Pelan Aras Satu

PELAN LANTAI

UNIT SUDUT
JENIS A&A1
(22'x65')

SPESIFIKASI

1. Struktur	Konkrit Bertulang	
2. Dinding	Blok Konkrit	
3. Bumbung	Genting konkrit dengan lapisan anti-haba aluminium	
4. Struktur Bumbung	Kerangka besi	
5. Kemasan Siling	Tingkat Bawah – Lekaan simen / siling plaster Tingkat Atas – Lekaan skim / siling plaster	
6. Kemasan Lantai Tingkat Bawah	Lepa konkrit bercorak	
a. Anjung Kereta	Jubin	
b. Ruang Tamu	Jubin	
c. Ruang Makan	Jubin	
d. Dapur	Jubin	
e. Bilik Tidur Tetamu	Jubin	
f. Bilik Air 3	Jubin	
g. Teres 1	Jubin	
h. Teres 2	Jubin	
i. Ruang Basuh	Jubin	
7. Kemasan Lantai Tingkat Atas	Jubin	
a. Tangga	Jubin	
b. Ruang Keluarga	Jubin	
c. Bilik Tidur Utama	Jubin	
d. Bilik Air 1	Jubin	
e. Bilik Tidur 2	Jubin	
f. Bilik Tidur 3	Jubin	
g. Bilik Air 2	Jubin	
h. Langkan	Jubin	
8. Kemasan Dinding	Jubin & plaster	
a. Dapur	Jubin	
b. Tandas	Cat emulsi	
c. Dinding Dalam	Cat emulsi tahan cuaca	
d. Dinding Luar	Cat emulsi tahan cuaca	
9. Pintu	Pintu gelangsar kaca aluminium, pintu kayu rata	
10. Tingkap	Tingkap casement berbingkai aluminium, tingkap top hung berbingkai aluminium & tingkap kaca tetap	
11. Kelengkapan Sanitari	Dapur Tandas Ruang Basuh Tempat Sampah	Sinki dan Pili Sanitary Ware and Fitting Pili Pili

UNIT TEPI
JENIS B&B1
(20'x65')



Pelan Aras Tanah Pelan Aras Satu

UNIT TENGAH
JENIS C&C1
(20'x65')



Pelan Aras Tanah Pelan Aras Satu



PEMASANGAN ELEKTRIK

TINGKAT BAWAH				
1. Ruang Tamu 1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 3 Mata Kuasa 13A 1 Mata Kuasa Penghawa Dingin 1 Mata Televisyen 1 Mata Telefon (FTB/FWS)	2. Ruang Makan 1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A 1 Kotak Elektrik (DB)-1 Fasa	3. Dapur 1 Mata Lampu 3 Mata Kuasa 13A	4. Belakang Dapur 1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A	5. Bilik Air 3 1 Mata Lampu
	6. Bilik Tetamu 1 Mata Kipas 1 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A	7. Anjung Kereta 1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa 13A	8. Teres/ Tiang Pagar 2 Mata Lampu 1 Mata Pintu Pagar Automatik	9. Teres 2 (Unit Sudut) *1 Mata Lampu

TINGKAT SATU				
1. Ruang Keluarga 1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A 1 Mata Televisyen	2. Bilik Tidur Utama 1 Mata Kipas 3 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A 1 Mata Kuasa Penghawa Dingin	3. Bilik Air 1 1 Mata Lampu 1 Mata Kuasa Air Panas	4. Bilik Air 2 1 Mata Lampu	5. Bilik Tidur 2 1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A
6. Bilik Tidur 1 1 Mata Kipas 2 Mata Lampu 2 Mata Kuasa 13A	7. Tangga 1 Mata Lampu 1 Mata Loceng Pintu	8. Tangki Air (Pam) 1 Mata Kuasa 13A 1 Pam Penggalak	9. Langkan (Unit Sudut) *1 Mata Lampu	