



KEMUDAHAN AWAM • Ruang pejabat pengurusan • surau • dewan • ruang kedai • taman permainan • tempat letak kereta bertingkat • pondok pengawal • bilik pengurusan jenazah • ruang tadika • lif

- Rekabentuk moden mengikut citarasa masyarakat masa kini
- Akses mudah melalui jaringan Lebuhraya NKVE, LDP, SKVE, Lebuhraya ELITE dan Lebuhraya MEX
- Terletak di pembangunan bandar pintar

RM232,000



GPS Koordinat: 2.911060, 101.629574

www.pkns-property.com

019-213 9991 • 018-205 1713 • 014-336 1891 • 017-363 4821

Laman Web:
ehartanah.lphs.gov.my



55 Tahun Membina Komuniti, Memperkasa Kehidupan... Merealisasikan Impian



Bahagian Jualan Hartanah Wilayah Selatan, Jabatan Kemajuan Wilayah Selatan, Tingkat 5, Kompleks PKNS, Persiaran Bangi, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan | No. Tel: 03-8926 2000
No. lesen pemaju: 9062-106/02-2021/0182(L). Tarikh sah: 28/02/2019-27/02/2021. No. permit iklan dan jualan: 9062-106/02-2021/0182(P). Tarikh sah: 28/02/2019-27/02/2021. Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. No. kelulusan pelan: MPSPG.600-34/I/83. Status hakmilik: Pajak selama 99 tahun berakhir pada 5 November 2116. Bebanan tanah: Bebas dari sebarang bebanan. Tarikh jangka siap: Disember 2020. Jenis rumah: Pangsapuri. Bilangan unit: 864 unit. Harga minima: RM 232,000. Maksima: RM 232,000. Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

- D'Pulze 7 km
- Shaftbury Square 8 km
- Centrus Mall 7 km

- Sekolah Antarabangsa Brainy Bunch	2 km
- Sekolah Antarabangsa ELC	6 km
- Sekolah Antarabangsa Korea	1 km
- Universiti Multimedia (MMU)	4 km
- Kolej Sains Perubatan Universiti Cyberjaya (CUCMS)	5 km
- Universiti Teknologi Kreatif Limkokwing	10.5 km
- Kolej FTMS	5 km
- Universiti Islam Malaysia	7 km
- Kolej Antarabangsa Kirkby	6 km
- Kolej Universiti Mahsa	11 km



The site plan illustrates the layout of the proposed development. It features several building blocks: BLOK A1, BLOK A2, BLOK A3, BLOK B1, BLOK B2, and BLOK B3, all colored in light blue. A central area is designated as 'TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT' (Multi-level Car Parking) in white. To the right, there is a pink-colored area labeled 'TAMAN PERMAINAN' (Playground). The plan also shows extensive parking spaces, green landscaping areas, and a compass rose indicating North (KIBLAT) at the bottom left. A small structure labeled 'GARDEN HOUSE' is located near the top center.

10500

BALKONI

BILIK UTAMA

BILIK TIDUR 2

RUANG TAMU

BILIK AIR 1

BILIK AIR 2

BILIK TIDUR 3

RUANG MAKAN

DAPUR

HALAMAN KERING

RUANG LEGAR

10600

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Konkrit Bertetulang
Bumbung	:	Kepingan Metal Deck
Kekuda Bumbung	:	Kekuda Besi
Siling	:	Skim Coat / Plasterboard
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium 'Natural Anodised'
Pintu		
Pintu Masuk Utama, Dapur	:	Pintu Rata
Bilik Tidur Utama & 2	:	Pintu Rata
Bilik Mandi 1 & 2	:	Pintu Rata
Ruang Tamu	:	Pintu Gelongsor Aluminium Berkaca
Kunci	:	Kunci Terpilih
Kemasan Lantai		
Ruang Tamu / Ruang Makan	:	Jubin Seramik
Dapur	:	Jubin Seramik
Bilik Mandi 1 & 2	:	Jubin Seramik
Halaman Kering	:	Lepaan Simen
Balkoni	:	Jubin Seramik
Ruang Legar	:	Jubin Seramik
Kemasan Dinding		
Dinding Luar	:	Cat Akrilik
Dinding Dalam	:	Cat Emulsi
Dapur	:	Jubin Seramik
Bilik Mandi 1 & 2	:	Jubin Seramik
Pepasangan Alatan Kebersihan		
Bilik Mandi 1	:	Basin Basuh
	:	Pancuran Mandi
	:	Tandas Duduk
Bilik Mandi 2	:	Basin Basuh
	:	Pancuran Mandi
	:	Tandas Duduk
Dapur	:	Sinki Aluminium
Pepasangan Alatan Elektrik		
Mata Lampu	:	12 Nos
Mata Kipas Siling	:	2 Nos
Mata Kuasa 13A	:	10 Nos
Mata Soket Telefon	:	1 Nos
Mata Soket Televisyen	:	1 Nos
Papan Suis (DB)	:	1 Nos