



# Terokai Gaya Hidup Santai dan Selesa.

Kediaman yang Selesa dan Praktikal untuk Anda Sekeluarga

Nikmati gaya hidup yang selesa dipagari keindahan alam di SAIRA, residensi yang berdekatan Bandar Pelabuhan. Kawasan perumahan yang terdiri dari Rumah Teres 2 Tingkat dan Rumah Berkembar 2 Tingkat yang masing-masing berkeluasan lot, berukuran 22' x 70'.

## Spesifikasi

### STRUKTUR

Konkrit Bertulang

### DINDING

Batu Bata Pasir

### KEKUDA BUMBUNG

Bingkai Besi

### SILING

RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR 1, TANGGA DAN BILIK AIR UTAMA

Skim Coat

BILIK TIDUR UTAMA, BILIK TIDUR 2, BILIK TIDUR 3, BILIK AIR 1, BILIK AIR 2, RUANG MASUK, ANJUNG KERETA DAN RUANG KELUARGA

Siling Gentian Kaca

### PINTU

PINTU UTAMA  
Pintu Kayu Keras

LAMAN DAN PINTU BILIK  
Pintu Papan Lapis

BILIK AIR UTAMA, BILIK AIR 1 DAN BILIK AIR 2

Pintu Papan Lapis dan Sebahagian PVC

RUANG MAKAN DAN RUANG KELUARGA

Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium

### KUNCI

Amnya Kunci yang Bermutu

### TINGKAP

Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium

### BUMBUNG

Genting Simen dan Kepingan Logam

KEMASAN LANTAI  
RUANG ANJUNG KERETA DAN DRIVEWAY KONKRIT DAN LEPAAN SIMEN (BROOM FINISH)  
RUANG TAMU/MAKAN, BILIK TIDUR 1, 2 & 3, DAPUR, BILIK AIR 1, 2 & 3, RUANG KELUARGA DAN TANGGA

Jubin Seramik

### KEMASAN DINDING

DAPUR

Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki

### BILIK AIR

Jubin Seramik Setinggi 7 Kaki

### DINDING LUAR

Lepaan Simen dan Cat

### DINDING DALAMAN

Skim Coat dan Cat

### KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Dapur	1
Tap/Pili Air Sinki	1
Basin	3
Tap/Pili Air Basin	3
Tandas Duduk	3
Pancuran Mandi	3
Tap/Pili Air (Yard, Bilik Air, Anjung Kereta)	5

### PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	22
Mata Kipas	7
Mata Kuasa 13A (S/S/O)	21
Mata Kuasa 20A (Pengahwa Dingin)	3
Mata Kuasa 20A (Air Panas)	1
Mata Loceng	1
Mata Telefon	2
Mata Data IT	1
Mata Televisyen	2

## LOKASI



### PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR

Bahagian Jualan Hartanah Wilayah Utara, Tingkat 2, Kompleks PKNS Shah Alam, Persiaran Tasik, 40505 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. Tel: +603 - 5525 0300

No Lesen Pemaju: 9062/114/10-2022/0734(L). Tarikh Sah: 1/11/2020 - 31/10/2022. No Permit Iklan & Jualan: 9062/114/10-2022/0734(P). Tarikh Sah: 1/11/2020 - 31/10/2022. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbadanan Klang. No. Kelulusan Pelan: (14) dlm MPK/BGN-600-4/1/0063(2016) Bertarikh: 22 Julai 2020. Status Hakmilik: Pajakan 99 Tahun Tamat Pada 7 Disember 2110. Bebandan Tanah: Bebas Dari Sebarang Bebandan. Tarikh Jangka Siap: 31 Disember 2022. Jenis: Rumah Berkembar. Bilangan Unit: 4 Unit. Harga Minima: RM556,586.27. Harga Maksima: RM566,500.00. Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat. Bilangan Unit: 159 Unit. Harga Minima: RM440,630.80. Harga Maksima: RM553,000.00. Sekatan sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh di pindah milik, digadai atau di pajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Untuk Maklumat Lanjut Hubungi Kami di

03-5022 0189





## Rumah Berkembar 2 Tingkat

22' x 70' | 1,746.77 kps  
LUAS LOT | LUAS LANTAI

## Rumah Teres 2 Tingkat

22' x 70' | 1,700.08 kps  
LUAS LOT | LUAS LANTAI

\* Ilustrasi adalah gambaran untuk tujuan pengiklanan. Sebarang perubahan adalah tertakluk kepada pemaju.



Berhampiran Lebuhraya Utama + Berdekatan Bandar Sultan Suleiman (BSS) + Berdekatan Kemudahan Prasarana

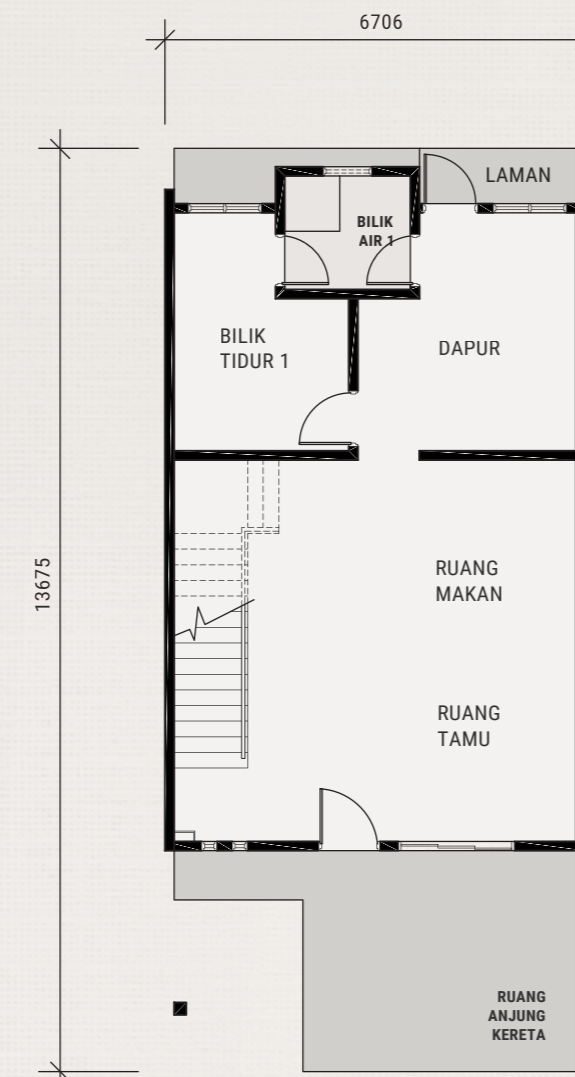
Lokasi SAIRA Berhampiran dengan kemudahan prasarana yang pusat di Bandar Sultan Suleiman. Bandar Sultan Suleiman merupakan Bandar Pelabuhan yang memberi ruang pekerjaan kepada komuniti setempat.

SAIRA juga berdekatan dengan Tanjung Harapan, lokasi tarikan pelancong luar mahupun tempatan.

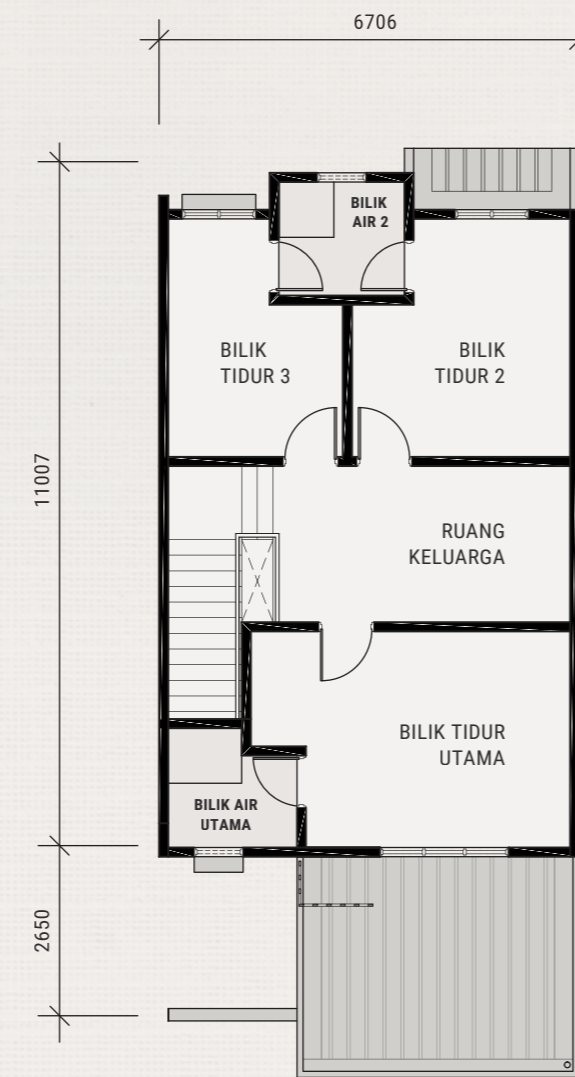


### PELAN LANTAI | Rumah Teres 2 Tingkat

Unit Tengah (Kiri) 22' x 70' • 1,700.08 kps



Aras Bawah

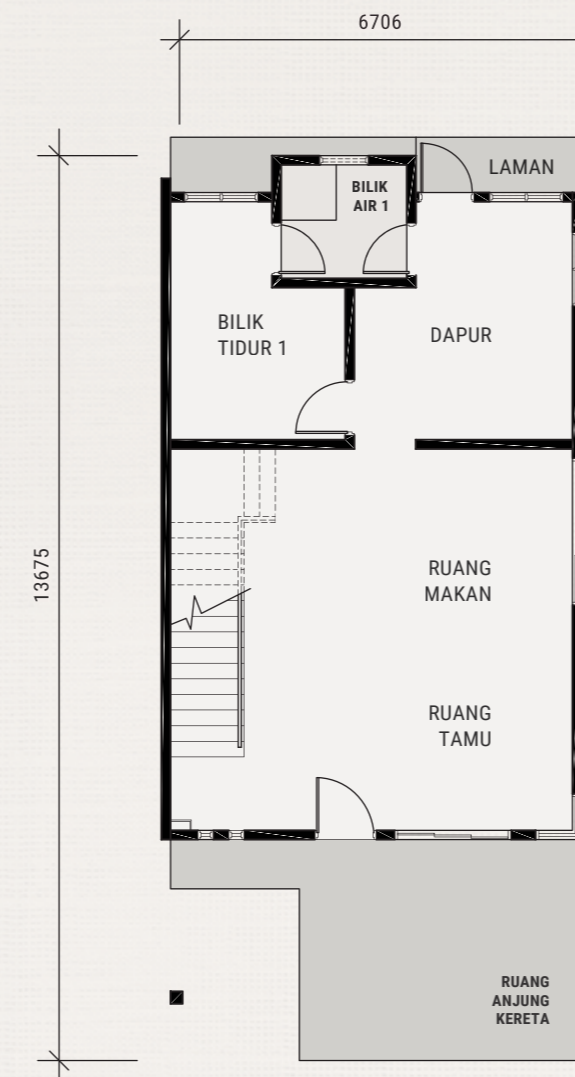


Aras 1

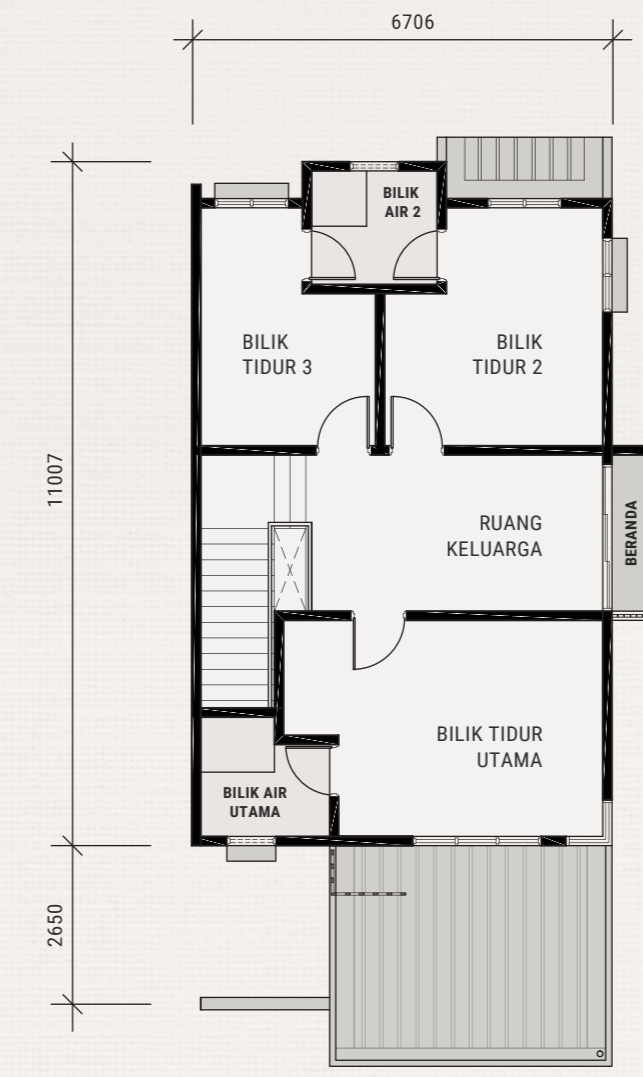
\* Ilustrasi adalah gambaran untuk tujuan pengiklanan. Sebarang perubahan adalah tertakluk kepada pemaju.

### PELAN LANTAI | Rumah Berkembar 2 Tingkat

Unit Tepi (Kanan) 22' x 70' • 1,746.77 kps



Aras Bawah



Aras 1

\* Ilustrasi adalah gambaran untuk tujuan pengiklanan. Sebarang perubahan adalah tertakluk kepada pemaju.

### PELAN TAPAK



#### PETUNJUK

- Rumah Teres 2 Tingkat 159 unit
- Rumah Berkembar 2 Tingkat 4 unit

- A Blok A (8 unit)
- B Blok B (8 unit)
- C Blok C (7 unit)
- D Blok D (6 unit)
- E Blok E (10 unit)
- F Blok F (13 unit)
- G Blok G (15 unit)
- H Blok H (15 unit)
- J Blok J (11 unit)
- K Blok K (10 unit)
- L Blok L (12 unit)
- M Blok M (12 unit)
- Q Blok Q (9 unit)
- R Blok R (9 unit)
- S Blok S (9 unit)
- T Blok T (9 unit)

waze SAIRA  
BANDAR SULTAN SULEIMAN