

RESIDENSI

# AURORA

Created For Your Happiness

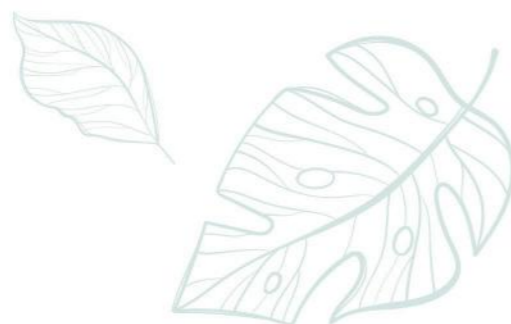


# CYBERJAYA

Bandar Koridor Raya Multimedia (MSC)



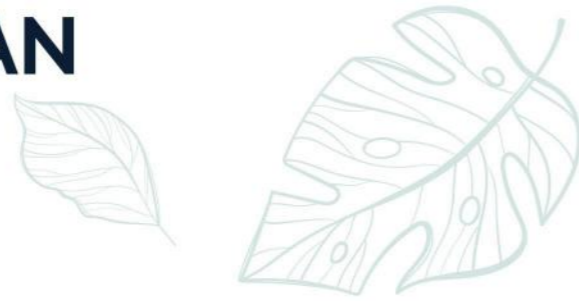
\* Gambar sebenar



## RUMAH LINK 2 & 3 TINGKAT DI CYBERJAYA

Kediaman Aurora, sebuah projek eksklusif dari PKNS yang berasaskan keriangin abadi bersama keluarga tersayang. Selamat datang ke alam Aurora, suatu alam kehidupan yang indah dan ceria.

# KEMUDAHAN



## REKABENTUK RUMAH

yang terbuka dan ruang fleksibel berasaskan pengudaraan (natural ventilation) dan pencahayaan (natural lighting) semulajadi.



Dilengkapi dengan ciri-ciri rumah pintar (SMART HOMES)



Terletak 4km dari Cyberjaya,  
12km dari Putra Jaya,  
35km dari Pusat Bandaraya Kuala Lumpur,  
28km dari Bandaraya Shah Alam dan 26km dari KLIA.



**AKSES MUDAH** melalui lebuh raya Elite yang menghubungkan Selangor Cyber Valley dengan rangkaian lebuh raya utama.



**KEMUDAHAN AWAM** seperti pusat membeli-belah, pejabat-pejabat perniagaan dan institusi pendidikan di Selangor Cyber Valley.



**BERDEKATAN** dengan Institusi Pendidikan terkemuka seperti University Multimedia (MMU), Kolej Sains Perubatan University Cyberjaya (CUCMS), University Teknologi Kreatif Limkokwing, University Islam Malaysia dan institusi pendidikan yang giat berkembang.



# PELAN LOKASI



## LEGEND

- Education
- Leisure, Retail & Entertainment
- Healthcare
- ERL Station
- LRT Station
- Selangor Cyber Valley

RESIDENSI AURORA

# PELAN TAPAK



- Diamond**  
28' x 70' | 3,796 kps
- Ruby**  
26' x 70' | 2,550 kps
- Emerald**  
28' x 70' | 2,596 kps
- Pearl**  
24' x 70' | 2,227 kps

# DIAMOND

## 3 TINGKAT

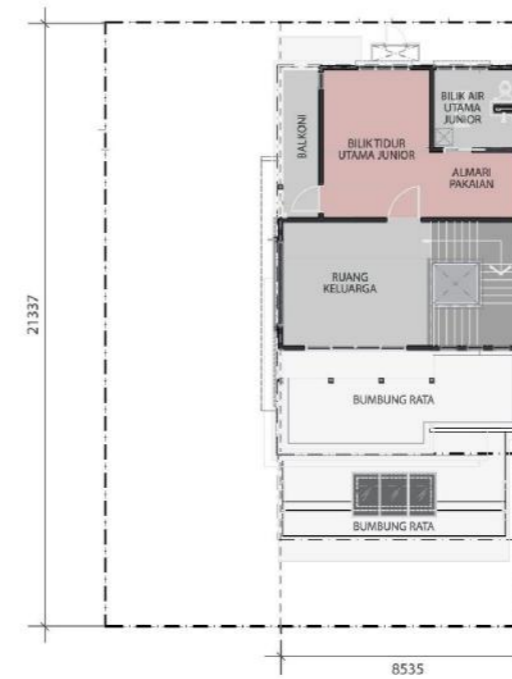


Keluasan: 3,796 kps  
Luas Tapak: 28' x 70'



\* Ilustrasi pelukis

6 Bilik Tidur | 6 Bilik Air | 1 Ruang Tamu



TINGKAT DUA



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH

DIAMOND  
3 TINGKAT



# EMERALD

2 TINGKAT



Keluasan: 2,596 kps

Luas Tapak: 28' x 70'



\* Ilustrasi pelukis

5 Bilik Tidur | 5 Bilik Air | 1 Ruang Tamu



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

EMERALD  
2 TINGKAT



# RUBY

2 TINGKAT



Keluasan: 2,550 kps  
Luas Tapak: 26' x 70'



\* Ilustrasi pelukis

5 Bilik Tidur | 5 Bilik Air | 1 Ruang Tamu



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU





# PEARL

## 2 TINGKAT



Keluasan: 2,227 kps  
Luas Tapak: 24' x 70'



\* Ilustrasi pelukis

5 Bilik Tidur | 5 Bilik Air | 1 Ruang Tamu

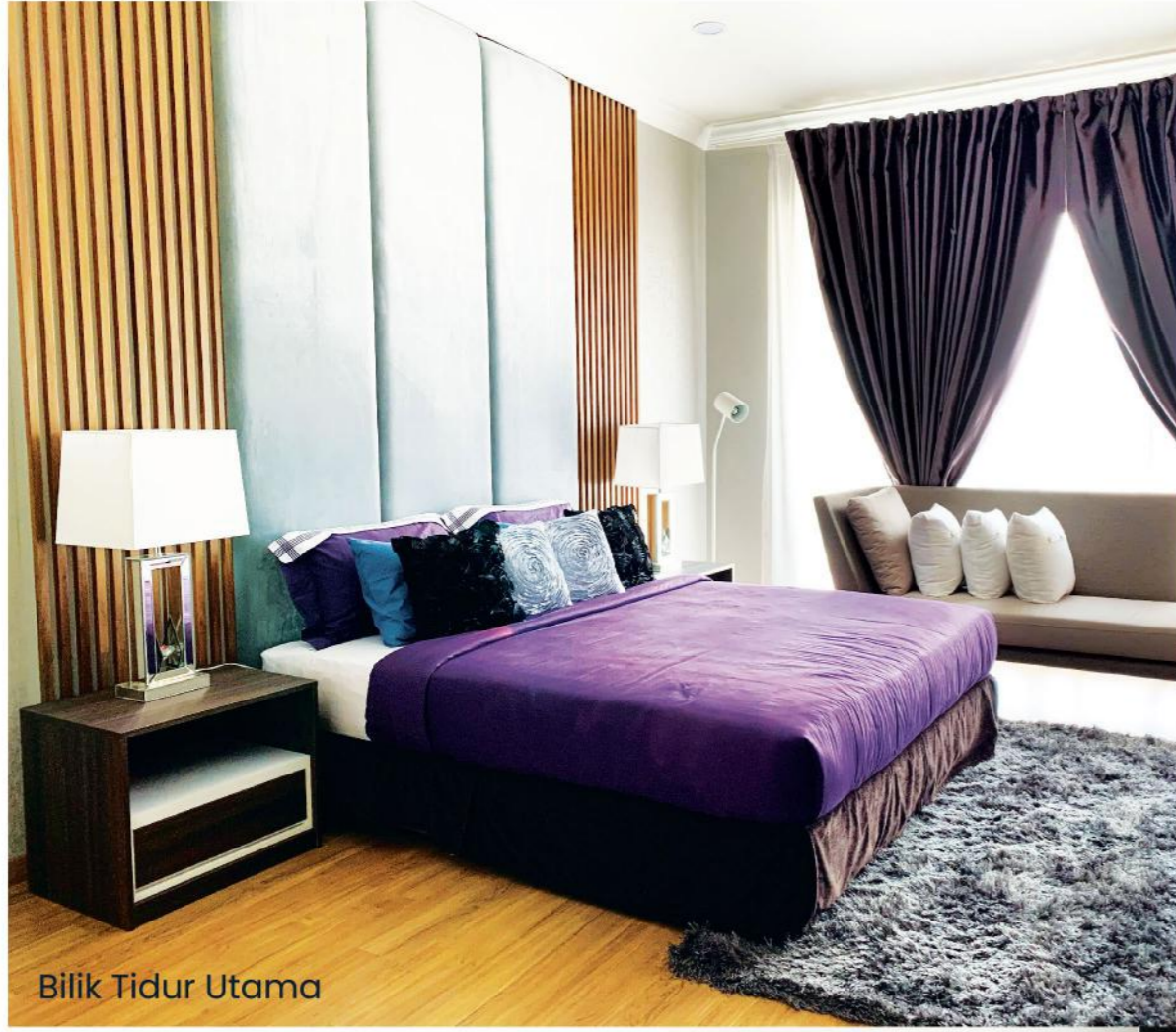


TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU





Bilik Tidur Utama

# RUANG FLEKSI SERBA MODEN



Ruang Tamu Yang Selesa



Dapur Yang Lapang



Bilik Tidur Praktikal

RUANG  
FLEKSI





## SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertelulang
Dinding	: Batu-bata & Lepaan Simen
Rangka Bumbung	: Rangka Logam
Kemasan Bumbung	: Atap Genting
Siling	: Siling Plaster & Lepaan Skim
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama : Pintu Rata Berhias : Ruang Tamu : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium : Bilik Tidur : Pintu Rata Berongga : Bilik Mandi : Pintu Rata Berongga : Dapur : Pintu Rata Berongga
Set Kunci	: Set Kunci Terpilih
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi : Jubin : Dapur : Jubin & Lepaan Simen : Cat Dalaman : Cat Emulsi : Cat Luaran : Cat Kalis Cuaca
Kemasan Lantai	: Anjung Kereta : Konkrit Bertekstur : Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur Tetamu : Jubin : Semua Bilik Tidur Tingkat Satu & Dua : Kayu Berlamina : Ruang Keluarga : Kayu Berlamina : Bilik Mandi : Jubin : Dapur : Jubin : Tangga : Kayu Berlamina
Pagar	: Batu-bata & Pagar Rantai Berangkai

### Kelengkapan Kebersihan & Pertukaran Paip

	Unit Sudut	Unit Tengah		
	(DIAMOND) Jenis A1	(EMERALD) Jenis A2	(RUBY) Jenis B	(PEARL) Jenis C
Mangkuk Tandas	: 6	5	5	5
Mangkuk Cuci Tangan	: 7	5	5	5
Pancuran Mandi	: 6	5	5	5
Pemegang Tisu	: 5	4	4	4
Sinki Dapur	: 1	1	1	1

### Pemasangan Elektrik

	Unit Sudut	Unit Tengah		
	(DIAMOND) Jenis A1	(EMERALD) Jenis A2	(RUBY) Jenis B	(PEARL) Jenis C
Mata Lampu	53	37	43	38
Mata Kuasa Kipas	9	8	7	7
Mata Kuasa 13A	25	23	24	23
Mata Kuasa 15A	1	1	1	1
Mata Kuasa Hawa Dingin	8	7	7	7
Mata Kuasa Pemanas Air	1	1	1	1
Mata Autogate	1	1	1	1
Mata Telefon	3	3	3	3
Mata Data	1	1	1	1
Mata TV	2	2	2	2
Papan Agihan	1	1	1	1
Kotak Agihan Data	1	1	1	1
Mata Loceng	1	1	1	1

\* Maklumat adalah tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa Tempatan / Arkitek / Jurutera.



\* Ilustrasi pelukis

[www.pkns-property.com](http://www.pkns-property.com)

56 Tahun Membina Komuniti, Memperkasa Kehidupan... Merealisasi Impian



**PKNS**  
**HOMES** 03-5022 0187

**PKNS Bahagian Jualan Hartanah Wilayah Selatan, Tingkat 5, Kompleks PKNS Bangi Persiaran Bangi, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan | Tel. no : 03-8926 2000**  
No. lesen pemaju: 9062-108/03-2021/0261(L) Tarikh sah: 21/03/2019-20/03/2021 No.permit iklan & jualan: 9062-108/03-2021/0261(P) Tarikh sah: 21/03/2019-20/03/2021 Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Sepang. No. kelulusan pelan: MP.SPG 600-34/1/69(21). Status hakmilik: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 19 April 2117. Bebanan tanah: Bebas dari sebarang bebanan. Tarikh jangka siap: Disember 2021. Jenis rumah: Rumah Teres 2 & 3 Tingkat. Bilangan unit: 236 unit (2 tingkat), 64 unit (3 tingkat). Harga Minima : RM950,000 (2 tingkat), RM1,537,000 (3 tingkat) , Maksima : RM1,077,500 (2 tingkat), RM1,730,500 (3 tingkat) Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.