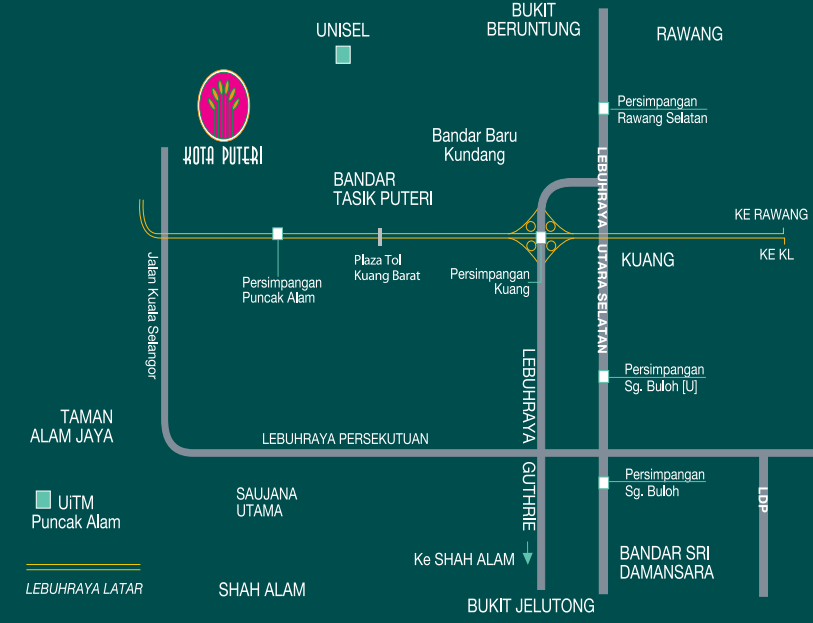


PELAN TAPAK



- Jenis A
- Jenis A1
- Jenis B
- Jenis B1
- Jenis C
- Jenis C1



PUTERI
SORAYA

PUTERI
SORAYA



Kehidupan Lebih Selesa Bermula Di Sini
RUMAH LINK 2 TINGKAT (20' X 70')

PUTERI SORAYA Rumah Link 2 Tingkat @ Kota Puteri merupakan satu lagi projek PKNS yang mencorakkan rekaan yang moden dan kontemporari pelengkap kehidupan dalam persekitaran yang selesa dan damai serta menghayati sentuhan alam menghijau. PUTERI SORAYA merupakan kediaman yang ideal berhampiran dengan lebuh raya utama merupakan satu pelaburan bijak untuk meraih potensi berganda dengan faktor lokasi strategik di koridor pembangunan dan dikelilingi oleh kawasan kejiranan yang matang

Harga dari **RM 388,888.89**

56 Tahun Membina Komuniti, Memperkasa Kehidupan... Meneralisasikan Impian

PKNS Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor (PKNS), Bahagian Jualan Hartanah Wilayah Tengah, Blok 8, Tingkat 3, Ibu Pejabat PKNS, No. 2 Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor | Tel. no : 03-5525 0300

PKNS HOMES PKNS X-LINE 03 5022 0188

Puteri Soraya @ Kota Puteri

No. lesen pemaju: Tarikh sah: No.permit iklan jualan: Tarikh sah: Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Selayang, No. kelulusan pelan: Bil (32) dim.32-1371/1455(OSC/PB/F3C(A) Status hakmilik: Pajak selama 99 tahun berakhir pada 4 Februari 2104. Bebanan tanah: Bebas dari sebarang bebanan. Tarikh jangka siap: Julai 2022. Jenis: Rumah Link 2 Tingkat. Bilangan unit: 176 Unit. Harga minima: RM388,888.89. Maksima: RM650,000. Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



KEMUDAHAN

Universiti Industri Selangor (UNISEL) Bestari Jaya, sekolah rendah, balai polis, kedai runcit dan kedai makan serta dikelilingi oleh kawasan kejiranan yang matang seperti Pekan Ijok dan Pekan Kuala Selangor merupakan kemudahan awam di sekitar projek perumahan untuk lebih keselesaan penduduk



LOKASI STRATEGIK

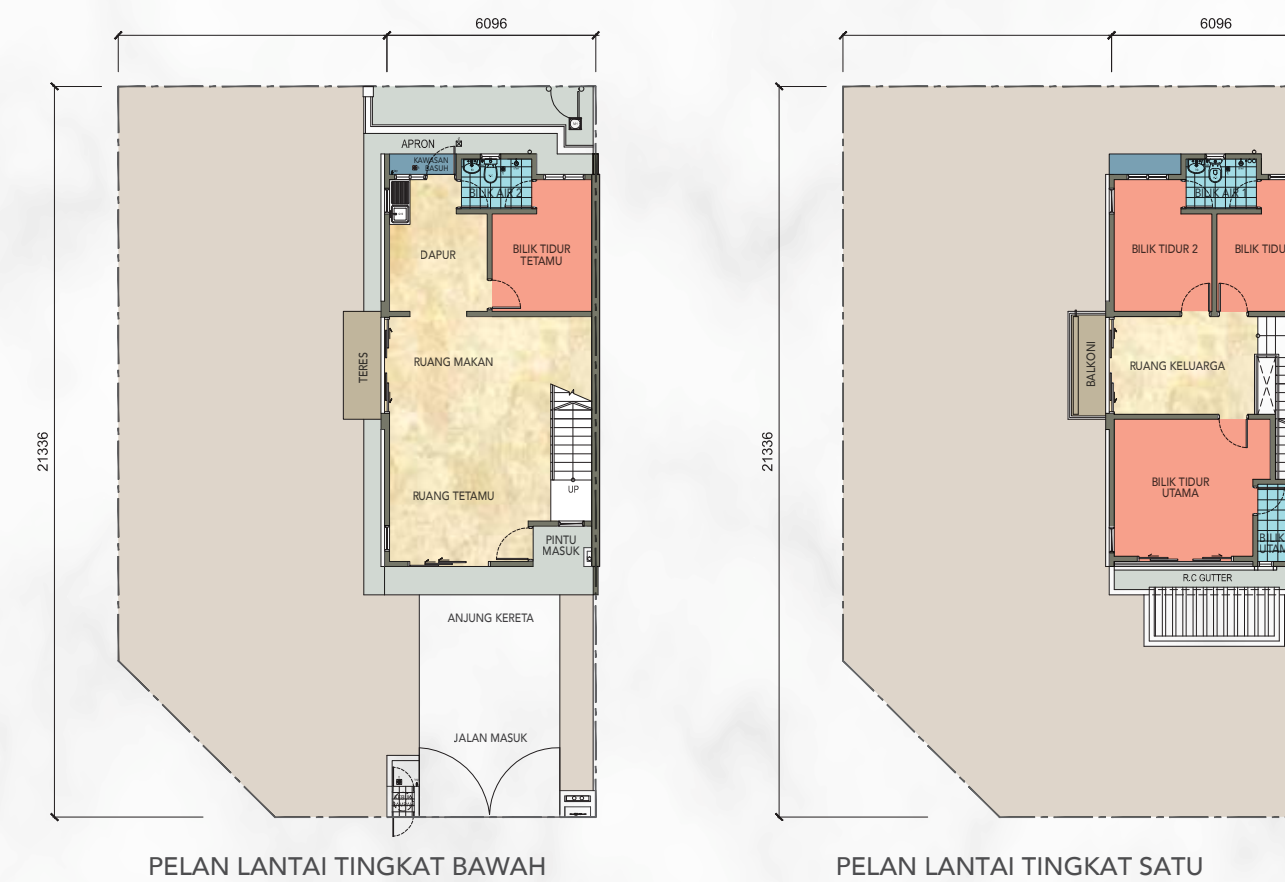
Lokasi strategik dan akses yang mudah ke tapak projek adalah dengan melalui beberapa lebuh raya seperti:-

- Lebuh raya LATAR & Guthrie
- Jalan Kuala Selangor
- Jarak perjalanan yang diambil dari tapak projek ke Kuala Lumpur 40km dan ke Pekan Ijok adalah 5 km



PELAN LANTAI

JENIS 'A' UNIT LOT SUDUT



JENIS 'B' UNIT LOT TENGAH



SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Batu-bata tanah liat untuk 'party wall' & batu simen untuk dinding biasa	
Bumbung	: Genting konkrit	
Kerangka bumbung	: Kerangka bumbung keluli bergalvanised	
Siling	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tetamu – Simen Skim Coat. Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1 & 2, Bilik Air Utama, 1 & 2 – Plaster Siling	
Tingkap	: Rangka tingkap aluminium	
Pintu	: Pintu kayu (Solid timber door) : Pintu utama : Pintu kayu : Semua bilik : Pintu Gelongsur Kaca : Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Keluarga & Bilik Tidur Utama : Pintu kayu (kalis air bahagian luar) : Dapur : Pintu kayu (kalis air bahagian dalam) : Bilik Air	
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	: Dinding luaran : Plaster dan Cat : Dinding dalaman : Plaster dan Cat : Dinding dalam Bilik Air : Jubin Seramik : Dinding dapur : Jubin Seramik (1.5meter tinggi)	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik : Bilik Tetamu : Jubin Seramik : Bilik Tidur 1 & 2 : Jubin Seramik : Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik : Dapur : Jubin Seramik : Ruang Keluarga : Jubin Seramik : Tangga : Jubin Seramik : Beranda & Teres : Jubin Seramik : Anjung Kereta : Lepaan Simen 'Broom Finish' : Ruang Basuh : Jubin Seramik	
Kelengkapan	: Besen cuci (Putih) : 3 nos.	
Kebersihan	: Pancuran mandian : 3 nos. : Tandas (Putih) : 3 nos. : Sinki dapur (Single) : 1 no.	
Kelengkapan Elektrik	Jenis A & A1	Jenis B, B1, C & C1
• Mata Lampu Siling	22	20
• Mata Kipas Siling	7	7
• Mata Kuasa	20	20
• Mata Kuasa Penghawa Dingin	3	3
• Mata Soket Telefon	2	2
• Mata Kuasa Pemanas Air	3	3
• Mata Soket MATV	2	2
• Mata Soket Loceng	1	1
• Mata Soket Fiber/Telefon	1	1
Lain-lain		
• Kebuk Sampah	1	1
• Peti Surat	1	1
Pagar		
• Pagar Depan	Pagar dawai	Pagar dawai
• Pagar pembahagi antara rumah	Pagar dawai	Pagar dawai
• Pagar Belakang	Pagar dawai	Pagar dawai