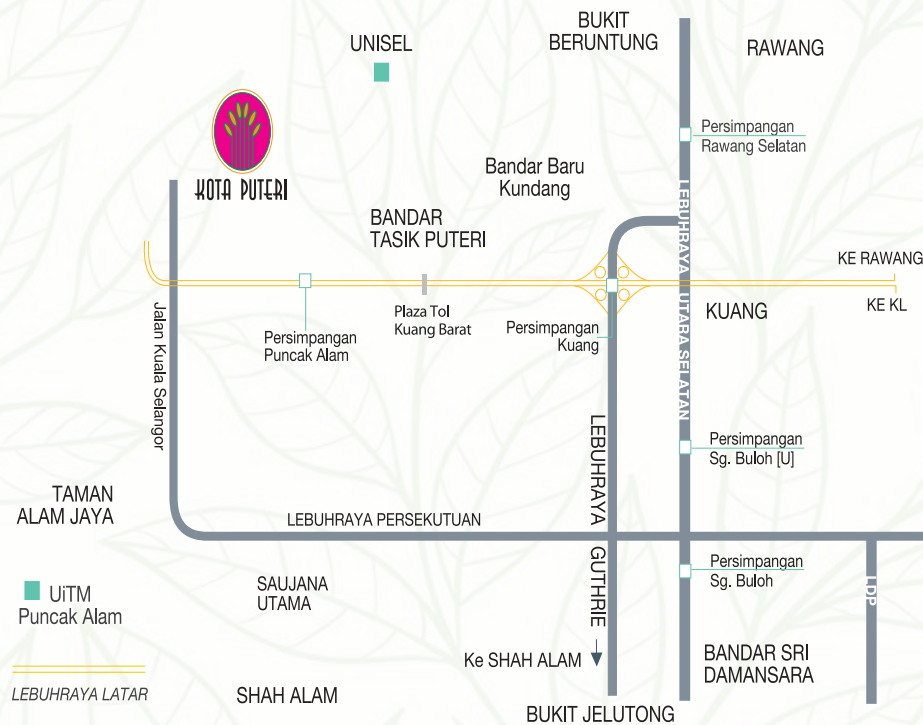


KETENANGAN Dalam Kediaman



PELAN LOKASI



Gaya Hidup Moden Kontemporari Berkonsepkan **KEHIJAUAN**

- Berdekatan dengan prasarana yang lengkap.
- Akses mudah melalui jaringan Lebuhraya LATAR, Guthrie, dan Lebuhraya Shah Alam - Batu Arang.
- Lokasi yang strategik di koridor membangun dan dikelilingi kawasan kejiranan yang matang.



016 251 0113 | 011 1429 3079 | 013 939 0310 | 013 342 1098 | 013 393 8183 | 019 303 4342 | 013 323 2158 | 016 689 3507

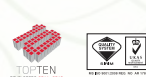
Projek Berprestij Oleh

PKNS
www.pkns-property.com

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR
Bahagian Jualan Hartanah Wilayah Tengah
Tingkat 3, Blok B, Laman PKNS, No.2, Jalan Indah 14/8,
Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

03 5525 0300

Pemaju Penerimaan Anugerah



WINNER OF THE PRESTIGIOUS
BCI ASIA TOP 10 PROPERTY
DEVELOPERS AWARD
2 YEARS RUNNING



AWARD



AWARD



AWARD



Malaysian Reserve
editors choice 12
Property Awards



No. Lesen Pemaju: 9062-100/07-2019/0521(L). Tarikh Sah: 19/072017 - 18/072019. No. Permit Iklan & Jualan: 9062-100/07-2019/0521(P). Tarikh Sah: 19/07/2017 - 18/07/2019. Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Selayang. No. Kelulusan Pelan: Bil(10) dlm. MPS 3/2/1371/455(OSC3.0) PB/PIN.F3A1(A) Bertarikh: 18 Julai 2017. Status hakmilik: Pajak selama 99 tahun berakhir pada 4 Februari 2104. Bebanan tanah: Tiada. Tarikh jangka siap: Disember 2017. Jenis: Rumah Link 2 Tingkat. Bilangan unit: 161. Harga minima: RM 505,000. Maksima: RM607,500. Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah yang diberi hakmilik tidak boleh dijual, dipajak, digadaikan atau dipindah milik melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. * Semua maklumat adalah tertakluk kepada perubahan oleh pihak berkuasa tempatan/ Arkitek/ Jurutera.



KOTA PUTERI



PUTERI

ELAISHA

Gaya Hidup Moden Kontemporari
Berkonsepkan **KEHIJAUAN**



Alami gaya hidup moden berkonsepkan kehijauan di Puteri Elaisha. Di sini, keperluan anda sekeluarga yang diseimbangkan dengan seni rekaan kontemporari menjanjikan keselesaan kediaman anda.

Lokasi strategik di kawasan perumahan yang membangun di Kota Puteri, kediaman rumah link 2 tingkat ini menawarkan kehidupan yang aman serta lestari, menggabungkan reka bentuk terkini dan kehijauan alam semula jadi.

Miliki kediaman impian anda hari ini hanya dari RM454,500*.

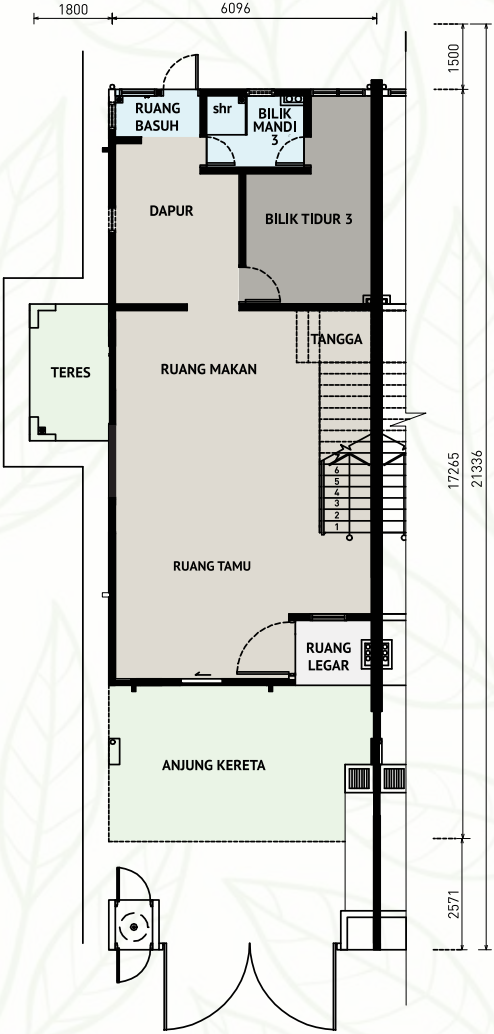
*Harga jualan selepas diskaun

PELAN TAPAK

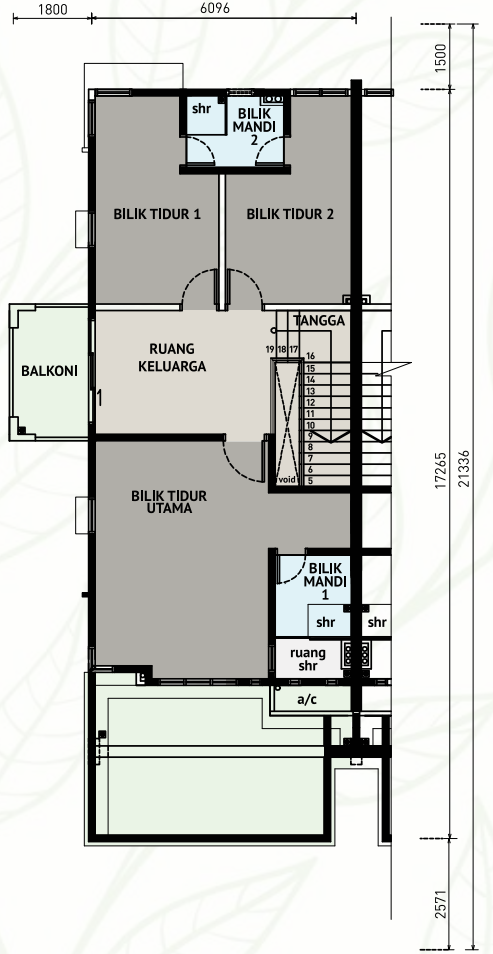




Jenis A & B
UNIT TEPI
KELUASAN : 2,109 kps

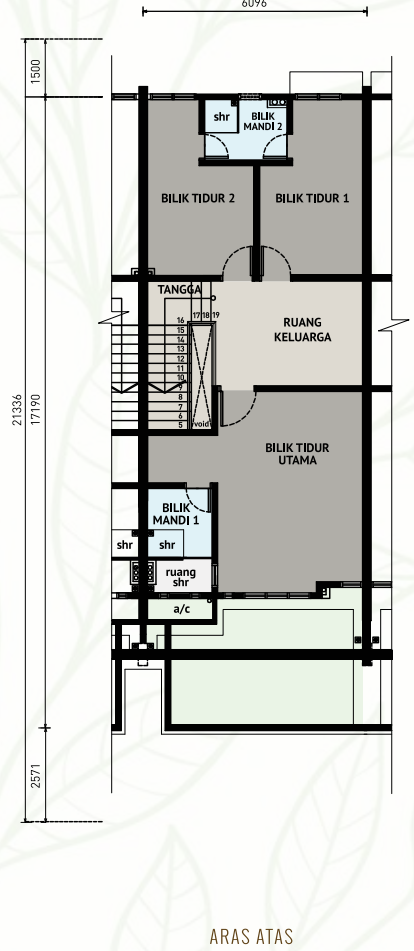
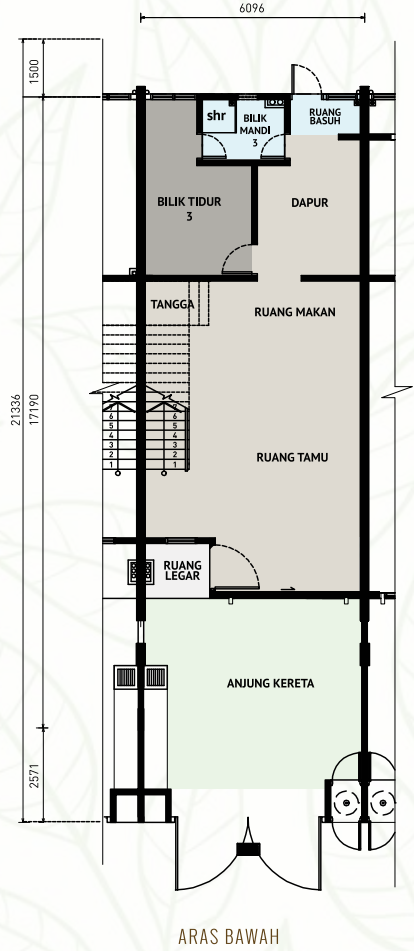


ARAS BAWAH

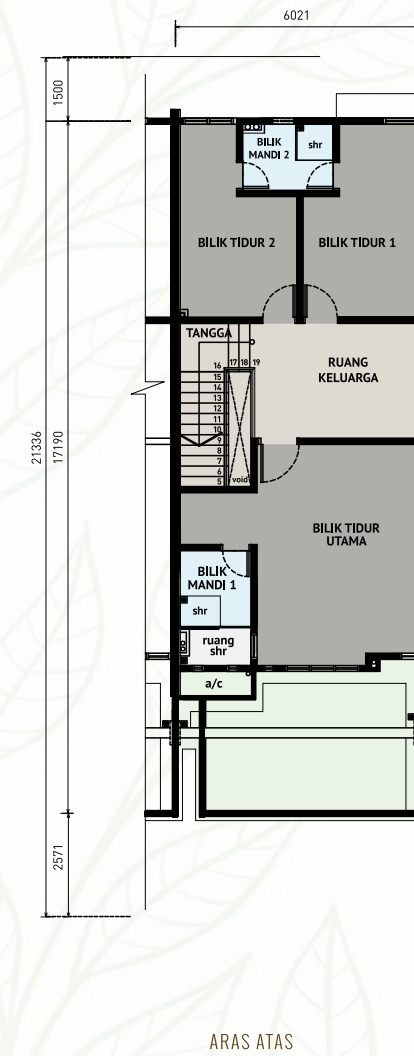
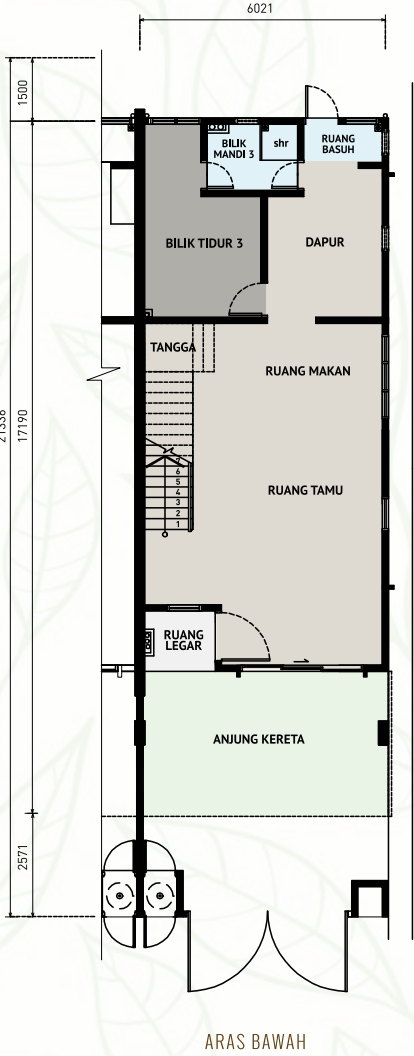


ARAS ATAS

Jenis C & D
UNIT TENGAH
KELUASAN : 1,993 kps



Jenis E & F
UNIT SUDUT
KELUASAN : 1,993 kps



SPESIFIKASI

Struktur		:	Rangka konkrit bertetulang					
Dinding		:	Batu-bata tanah liat untuk party wall dan batu simen untuk dinding biasa					
Bumbung		:	Genting konkrit					
Kerangka Bumbung		:	Kerangka bumbung keluli bergalvanished					
Siling		:	Ruang tamu, Ruang makan, Dapur, Bilik tidur 3, Setor (Simen Skim Coat), Ruang keluarga, Bilik tidur utama, Bilik tidur 1 & 2, Tandas 1,2, & 3 (Plaster Siling)					
Tingkap		:	Rangka tingkap aluminium					
Pintu		:	Pintu kayu (Solid Timber Door)		- Pintu Utama			
		:	Pintu kayu		- Semua Bilik			
		:	Pintu gelongsor kaca		- Ruang Tamu & Ruang Makan			
		:	Pintu kayu		- Dapur			
		:	Pintu kayu (kalis air bahagian dalam)		- Bilik Mandi			
Kunci		:	Set kunci berkualiti					
Kemasan Dinding		:	Dinding luar (Plaster dan cat)					
		:	Dinding dalam (Plaster dan cat)					
		:	Dinding bilik air (Jubin seramik)					
		:	Dinding dapur (Jubin seramik 1.5 meter tinggi)					
Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Ruang tamu & ruang makan		- Jubin seramik			
	Bilik Tidur 3	:	Bilik tidur 3		- Jubin seramik			
	Bilik Tidur 1 & 2	:	Bilik tidur 1 & 2		- Lantai kayu laminate			
	Bilik Tidur Utama	:	Bilik tidur utama		- Lantai kayu laminate			
	Dapur	:	Dapur		- Jubin seramik			
	Ruang Keluarga	:	Ruang keluarga		- Lantai kayu laminate			
	Balkoni	:	Berandah		- Jubin seramik			
	Anjung Kereta	:	Tempat letak kereta		- Dekorasi konkrit imprint			
Kelengkapan Sanitari			Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis E	Jenis F
	Besen Cuci (Putih)	:	3	3	3	3	3	3
	Pancuran Mandian	:	3	3	3	3	3	3
	Tandas (Putih)	:	3	3	3	3	3	3
	Sinki Dapur (Single)	:	1	1	1	1	1	1
Kelengkapan Elektrik			Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis E	Jenis F
	Mata Kuasa Lampu Siling	:	24	24	22	22	22	22
	Mata Kuasa Kipas Siling	:	7	7	7	7	7	7
	Mata Kuasa	:	19	19	19	19	19	19
	Mata Kuasa Penghawa Dingin	:	3	3	3	3	3	3
	Mata Kuasa Telefon	:	2	2	2	2	2	2
	Mata Kuasa Pemanas Air	:	3	3	3	3	3	3
	Mata Kuasa MATV	:	3	3	3	3	3	3
	Mata Kuasa Loceng	:	1	1	1	1	1	1
Lain-lain								
	Peti Sampah	:	1	1	1	1	1	1
	Peti Surat	:	1	1	1	1	1	1
Pagar	Pagar Depan	:	Pagar batu-bata simen, konkrit, plaster dan cat					
	Pagar Pembahagi Antara Rumah	:	Pagar batu-bata simen, konkrit, plaster dan cat					
	Pagar Belakang	:	Pagar dawai					

* Segala yang terkandung di dalam pelan adalah tertakluk kepada perubahan - perubahan mengikut kehendak - kehendak dari pihak Arkitek / atau pihak berkuasa tempatan.

