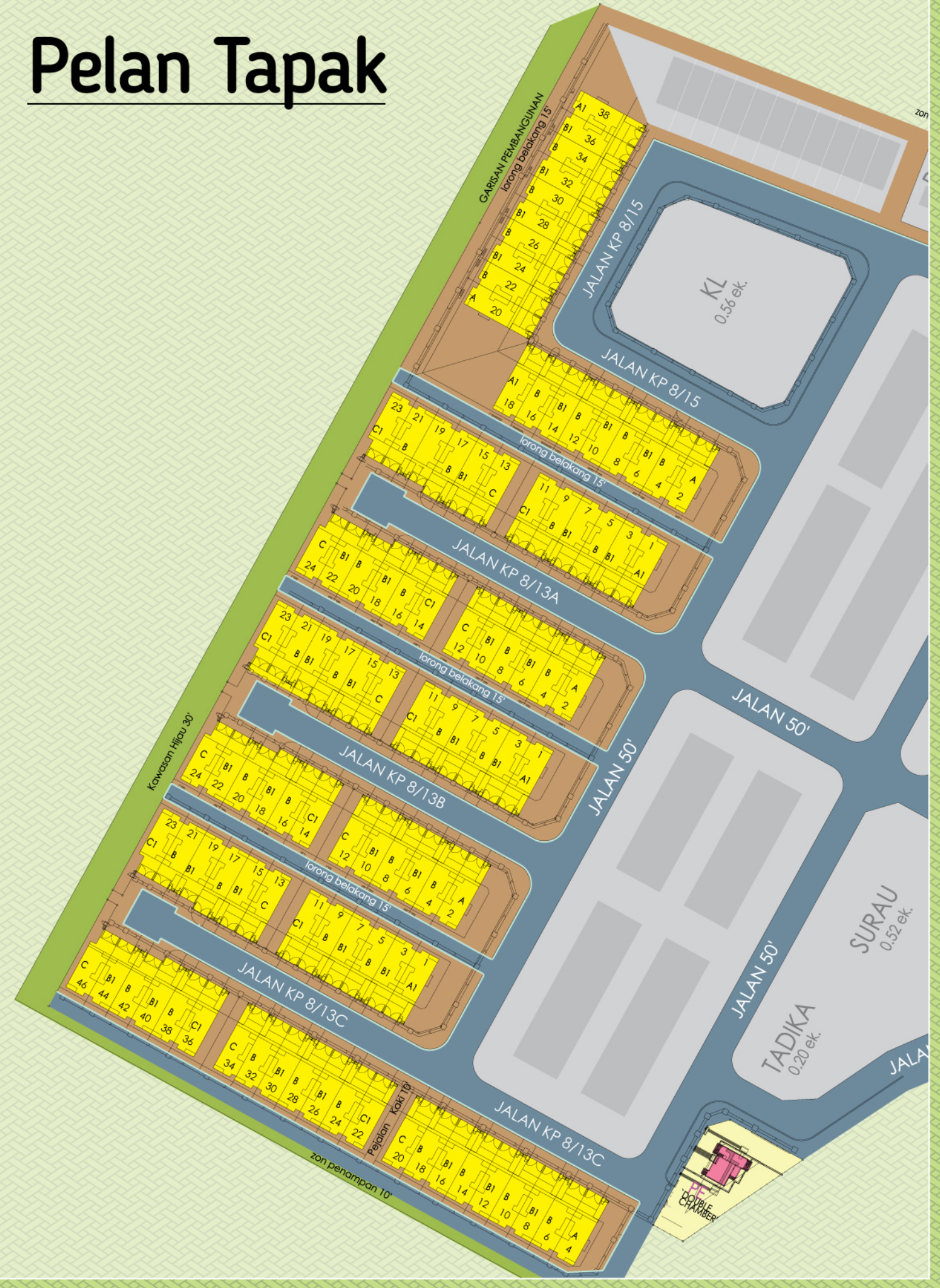


Pelan Tapak



03-5022 0188
www.pkns-property.com



56 Tahun Membina Komuniti, Memperkasa Kehidupan... Merealisasi Impian
Pendaftaran Kemajuan Negatif Selangor (PKNS), Bahagian Jalan Hartanah Wilayah Tengah, Blok 8, Tingkat 3, Bangunan Ibu Pejabat PKNS, No.2 Jalan Indah 14/6, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor
No. lesen pemilikan: 19462/113/09-2022/0583 (J) Terbit tarikh: 03/09/2022 - 02/09/2022 No. permit Aliran & Jualan: 19462/113/09-2022/0583 (P) Terbit tarikh: 03/09/2022 - 02/09/2022 Pihak berkuasa yang meluluskan dalam pengiraan:
Angka Pendaftaran Selangor: No. inkulsi/lesen: B1/11/09/2022/0583 (J) No. inkulsi/lesen: B1/11/09/2022/0583 (P) No. inkulsi/lesen: B1/11/09/2022/0583 (J) No. inkulsi/lesen: B1/11/09/2022/0583 (P)
Tarikh jangka masa: 02/09/2022 Jenis rumah: Rumah Teres 2 Tingkat, Bilangan unit: 101 Unit, Harga minima: RM 525,000, Maksima: RM 654,000, Sekatan sekatan kepentingan: Tanah yang dibekalkan: 11.11 hektar (27.52 ekar)
dapat, digunakan atau dipindahkan dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Teras, KIAN INTAN DULUSAH, CUEK JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Rumah Teres
2 Tingkat

KELUASAN
22' X 75'

HARGA DARI
RM 525,000*



*Harga jualan sebelum diskaun



Gambar sabanar di Kota Puteri

Selamat datang ke alam ketenangan yang diimpikan.

Alami gaya hidup moden berkonsepkan kehijauan di Puteri Aira. Akses mudah melalui Lebuhraya Utama seperti LATAR dan GUTHRIE.

Temui inspirasi kehidupan yang serba baru dan mempesona. Gabungan ketenangan alam semulajadi dan rekabentuk kontemporari menjadikan Puteri Aira sebuah mahligai impian untuk dimiliki semua.

Miliki kediaman idaman bersama keluarga tercinta.



Gambar sabanar di Kota Puteri

Unit Sudut | Jenis A

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Unit Tengah | Jenis B

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Spesifikasi Bangunan

STRUKTUR	- Rangka Konkrit Bertulang
DINDING	- Bata
BUMBUNG	- Jubin Bumbung Konkrit
SILING	- Plaster Siling/Skim Kot
TINGKAP	- Rangka Tingkap Aluminium
PINTU	- Main Entrance : Pintu Kayu - Bilik Tidur : Pintu Kayu - Dapur : Pintu Kayu - Tandas : Pintu Kayu
KUNCI	- Set Kunci Berkualiti
KEMASAN	- Dinding Luar : Plaster & Cat
KEMASAN DINDING	- Dinding Dalam : Plaster & Cat - Dinding Dalam Bilik Air : Jubin Seramik - Dinding Dalam Dapur : Jubin Seramik (1.5 meter tinggi)
KEMASAN LANTAI	- Ruang Tamu : Jubin Seramik - Bilik Tidur : Jubin Seramik - Ruang Keluarga : Jubin Seramik - Dapur : Jubin Seramik - Bilik Air : Jubin Seramik - Teres/Langkan : Jubin Seramik - Ruang Basuh : Jubin Seramik - Tempat Letak Kereta : Broom Finish

KELENGKAPAN SANITARI	Unit Sudut		Unit Tengah		Unit Tepi	
	Jenis A	Jenis A1	Jenis B	Jenis B1	Jenis C	Jenis C1
- Besen Cuci	3	3	3	3	3	3
- Pancuran Mandian	3	3	3	3	3	3
- Tandas	3	3	3	3	3	3
- Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1

KELENGKAPAN ELEKTRIK	Unit Sudut	Unit Tengah	Unit Tepi
Mata Lampu	27	25	25
Mata Kipas Siling	6	6	6
Mata Kuasa	19	19	19
Mata Penghawa Dingin	3	3	3
Mata Telephone	2	2	2
Mata Pemanas Air	3	3	3
Mata MATV	3	3	3
Mata Loceng	1	1	1

* Maklumat adalah tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa Tempatan / Arkitek / Jurutera.

