

KEDIAMAN IDEAL UNTUK ANDA DAN KELUARGA

KEHIDUPAN YANG TENANG & NYAMAN MENANTI ANDA

**Intana
Ria3**
Pangsapuri Moden

**PKNS[®]
HOMES**

PETA LOKASI



No. lesen pemaju: 9062/11-2023/0780(A) Tankah sah: 04.11.2021-03.11.2023 No.permit iklan & jualan: 9062-120/12-2025/0382(N)(S), Tankah sah: 02.12.2022 sehingga 01.12.2025.
Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Perbandaran Kajang No. kelulusan pelan: Bil.(S)dm.MPKJ 6/P/22/2016 Jilid 2 Status hakmilik: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 31 Mei 2117. Bebanan tanah: Tiada tarikh jangka siap: Disember 2025. Jenis rumah: Pangsapuri. Bilangan unit: 200 unit (14 tingkat). Harga minima: RM399,000 Maksima: RM423,000
Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

010-928 0187
03 5022 0187



pkns.gov.my

Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
PKNS OFFICIAL

**PKNS[®]
HOMES**

*Gambar ilustrasi pelukis



Kolam Renang



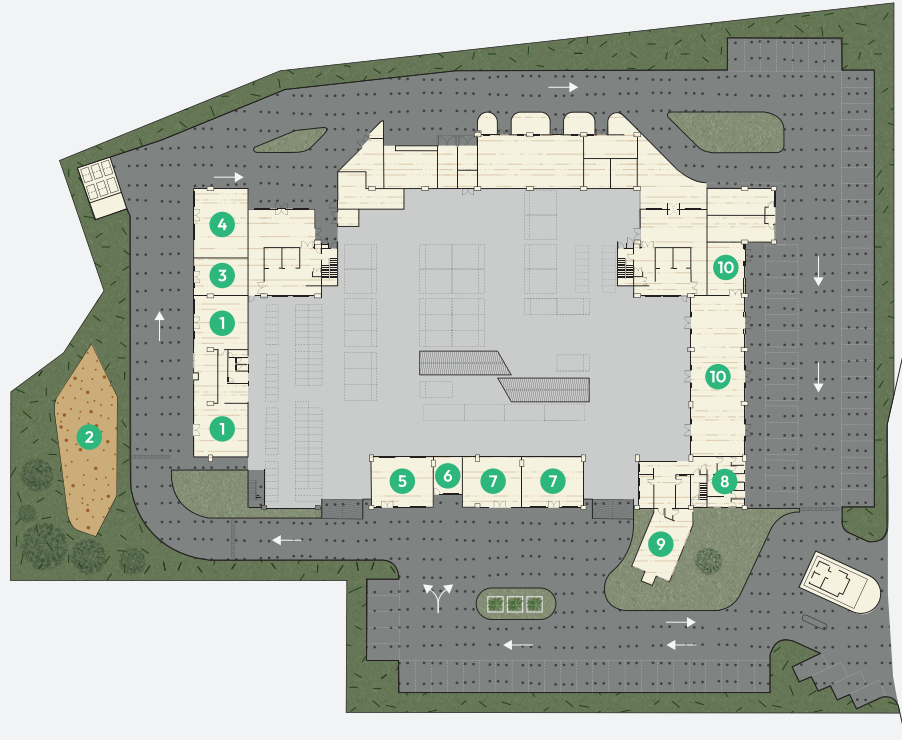
Bilik Bacaan



Taman Permainan

PELAN FASILITI

TINGKAT BAWAH



- 1

Tadika
- 2

Taman Permainan
- 3

Bilik Bacaan
- 4

Bilik Rekreasi
- 5

Pejabat Pengurusan
- 6

Pejabat Pengawal Keselamatan
- 7

Kedai
- 8

Tandas
- 9

Surau
- 10

Dewan & Bilik Persediaan

- Kolam Renang
- Tingkat 4
- Parkir Kereta
- Tingkat Bawah - Tingkat 3

PELAN TINGKAT

- Pangsapuri Jenis A1
- Pangsapuri Jenis A2
- Tempat Letak Kereta & Motosikal
- Kemudahan

TINGKAT 13						13-01	13-02						13-03	13-04	13-05	13-06						13-07	13-08	13-09	13-10						13-11	13-12					
TINGKAT 12						12-01	12-02						12-03	12-04	12-05	12-06						12-07	12-08	12-09	12-10						12-11	12-12					
TINGKAT 11	11-01	11-02	11-03	11-04	11-05	11-06						11-07	11-08	11-09	11-10	11-11	11-12	11-13	11-14	11-15	11-16						11-17	11-18	11-19	11-20	11-21	11-22					
TINGKAT 10	10-01	10-02	10-03	10-04	10-05	10-06						10-07	10-08	10-09	10-10	10-11	10-12	10-13	10-14	10-15	10-16						10-17	10-18	10-19	10-20	10-21	10-22					
TINGKAT 09	9-01	9-02	9-03	9-04	9-05	9-06						9-07	9-08	9-09	9-10	9-11	9-12	9-13	9-14	9-15	9-16						9-17	9-18	9-19	9-20	9-21	9-22					
TINGKAT 08	8-01	8-02	8-03	8-04	8-05	8-06						8-07	8-08	8-09	8-10	8-11	8-12	8-13	8-14	8-15	8-16						8-17	8-18	8-19	8-20	8-21	8-22					
TINGKAT 07	7-01	7-02	7-03	7-04	7-05	7-06						7-07	7-08	7-09	7-10	7-11	7-12	7-13	7-14	7-15	7-16						7-17	7-18	7-19	7-20	7-21	7-22					
TINGKAT 06	6-01	6-02	6-03	6-04	6-05	6-06						6-07	6-08	6-09	6-10	6-11	6-12	6-13	6-14	6-15	6-16						6-17	6-18	6-19	6-20	6-21	6-22					
TINGKAT 05	5-01	5-02	5-03	5-04	5-05	5-06						5-07	5-08	5-09	5-10	5-11	5-12	5-13	5-14	5-15	5-16						5-17	5-18	5-19	5-20	5-21	5-22					
TINGKAT 04	4-01	4-02	4-03	4-04	4-05	4-06						4-07	4-08	4-09	4-10	4-11	4-12	4-13	4-14	4-15	4-16						4-17	4-18	4-19	4-20	4-21	4-22					
	KOLAM RENANG												KOLAM RENANG												KOLAM RENANG												
TINGKAT 03	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												
TINGKAT 02	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												
TINGKAT 01	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												
TINGKAT BAWAH	TADKKA 162	BILIK BACAAN	BILIK REKREASI	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL			PEJABAT PENGURUSAN		PEJABAT PENGAWAL KESELAMATAN		KEDAI (G-02)	KEDAI (G-01)	BILIK-BILIK MCE		TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL				SURAU & TANDAS		DEWAN & BILIK PERSEMBAHAN		RUANG BISTAH PEKERJA		TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL												

PELAN LANTAI

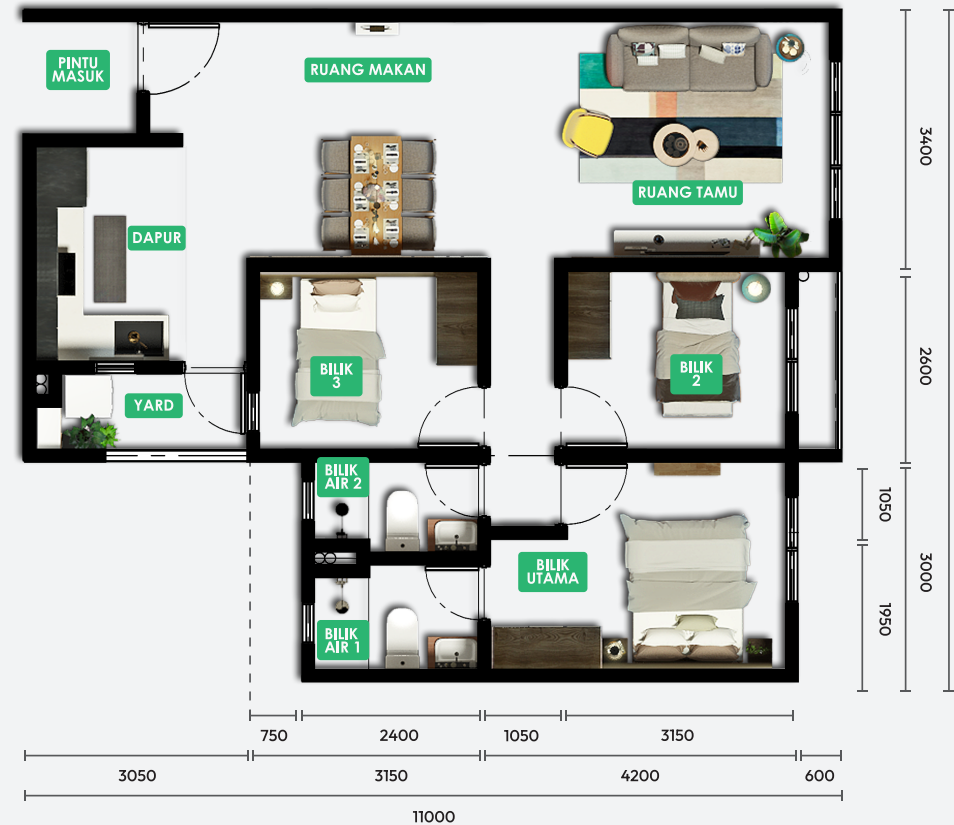
JENIS A1



KELUASAN 906.86 Kps

BILIK 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

JENIS A2



KELUASAN 906.86 Kps

BILIK 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

1.	Struktur	Konkrit Bertetulang
2.	Dinding	Dinding Ricih & Bata Simen
3.	Siling	Siling Plaster & Skim
4.	Tingkap	Bingkai Aluminium & Kaca
5.	Pintu	Pintu Rintang Api Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Kalis Air
6.	Kemasan Lantai	
	a) Ruang Pintu Masuk	Jubin
	b) Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur	Jubin
	c) Semua Bilik	Jubin
	d) Semua Bilik Air	Jubin
	e) Yard	Jubin
7.	Kemasan Dinding	
	a) Dinding Luar	Lepaan Simen & Cat
	b) Dinding Dalam	Lepaan Simen & Cat
	c) Bilik Air	Jubin
	d) Dapur	Jubin
8.	Alatan Sanitari	
	a) Sinki	1
	b) Besen	2
	c) Pancur Mandian	2
	d) Tandas Duduk	2
	e) Pili Air	6
9.	Alatan Elektrik	
	a) Lampu	13
	b) Kipas	5
	c) Suis Soket	
	13 AMP	14
	15 AMP	3
	d) Point SMATV	1
	e) Soket "Fiber Wall"	1
	f) Interkom	1



*Gambar ilustrasi peluks

