

PENGEMBARAAN
BARU BERMULA DENGAN

STAIL



LEBIH DEKAT,
LEBIH MUDAH,
LEBIH STAIL

HANYA 5KM DARI
BANDAR BARU BANGI



BERDEKATAN KAFE-KAFE VIRAL



LOKASI PILIHAN UNTUK
AKTIVITI KELUARGA



DESTINASI TUMPUAN AKTIVITI
MEMBELI-BELAH

PETA LOKASI



AKSESIBILITI



010-928 0187
03 5022 0187



pkns.gov.my

PKNS HOMES

PKNS
HOMES

PKNS
HOMES

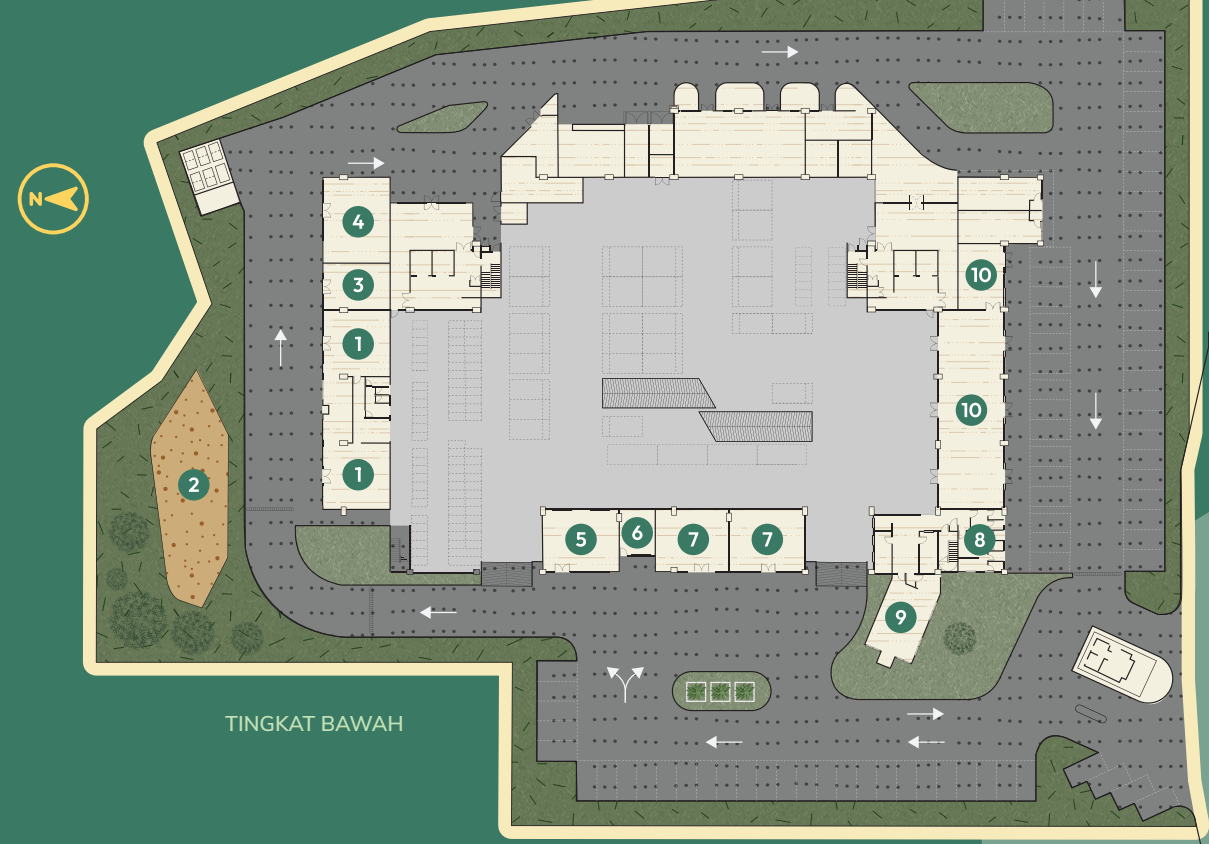
Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
Bahagian Jualan Hartanah, Tingkat 3, Blok B, No.2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.
No. lesen pemaju: 9062/11-2028/133(A) Tarikh sah: 04/11/2028-03/11/2029 No. permit iklan & jualan: 9062-12012-2026/0972(R)(S) Tarikh sah: 02.12.2025 sehingga 01.12.2026 Pihak berkuasa yang meluluskan petan bangunan: Majlis Perbandaran Kajang No. kelulusan pelan: Bt (9)dm.MPK 8/P/2016 Jilid 2 Status hakmilik: Pajakan selama 99 tahun berkuat kuasa 31 Mei 2117. Beranian tanah: Tandas Tarikh jangka siap: April 2026 Jenis rumah: Pangsupuri Bilangan unit: 200 (14 tingkat) Baki unit: 184 (14 tingkat) Harga minima: RM399,000 Maksimum: RM423,000. Senarai senarai keperluan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau dipinjam melainkan setelah mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Besarnya dibantu menggunakan kesatuan yang dibayar jemaah

*Gambar ilustrasi pelukis



PELAN FASILITI



- 1 Tadika
- 2 Taman Permainan
- 3 Bilik Bacaan
- 4 Bilik Rekreasi
- 5 Pejabat Pengurusan
- 6 Pejabat Pengawal Keselamatan
- 7 Kedai
- 8 Tandas
- 9 Surau
- 10 Dewan & Bilik Persediaan

- Kolam Renang
Tingkat 4
- Parkir Kereta
Tingkat Bawah - Tingkat 3



PELAN TINGKAT

- Pangsapuri Jenis A1
- Tempat Letak Kereta & Motosikal
- Pangsapuri Jenis A2
- Kemudahan

TINGKAT 13	13-01	13-02	13-03	13-04	13-05	13-06	13-07	13-08	13-09	13-10	13-11	13-12		
TINGKAT 12	12-01	12-02	12-03	12-04	12-05	12-06	12-07	12-08	12-09	12-10	12-11	12-12		
TINGKAT 11	11-01	11-02	11-03	11-04	11-05	11-06	11-07	11-08	11-09	11-10	11-11	11-12		
TINGKAT 10	10-01	10-02	10-03	10-04	10-05	10-06	10-07	10-08	10-09	10-10	10-11	10-12		
TINGKAT 09	9-01	9-02	9-03	9-04	9-05	9-06	9-07	9-08	9-09	9-10	9-11	9-12		
TINGKAT 08	8-01	8-02	8-03	8-04	8-05	8-06	8-07	8-08	8-09	8-10	8-11	8-12		
TINGKAT 07	7-01	7-02	7-03	7-04	7-05	7-06	7-07	7-08	7-09	7-10	7-11	7-12		
TINGKAT 06	6-01	6-02	6-03	6-04	6-05	6-06	6-07	6-08	6-09	6-10	6-11	6-12		
TINGKAT 05	5-01	5-02	5-03	5-04	5-05	5-06	5-07	5-08	5-09	5-10	5-11	5-12		
TINGKAT 04	4-01	4-02	4-03	4-04	4-05	4-06	4-07	4-08	4-09	4-10	4-11	4-12		
TINGKAT 03	KOLAM RENANG						KOLAM RENANG							
TINGKAT 02	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL							
TINGKAT 01	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL						TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL							
TINGKAT BAWAH	TADIKA 182	BILIK BACAAN	BILIK REKREASI	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL	PEJABAT PENGURUSAN	PEJABAT PENGAWAL KESELAMATAN	KEDAI (E-01)	KEDAI (E-02)	BILIK-BILIK M&E	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL	SURAU & TANDAS	DEWAN & BILIK PERSEDIAAN	RUANG RESEPSY PERKERIA	TEMPAT LETAK KERETA & MOTOSIKAL



Ruang fleksibel yang lebih stail

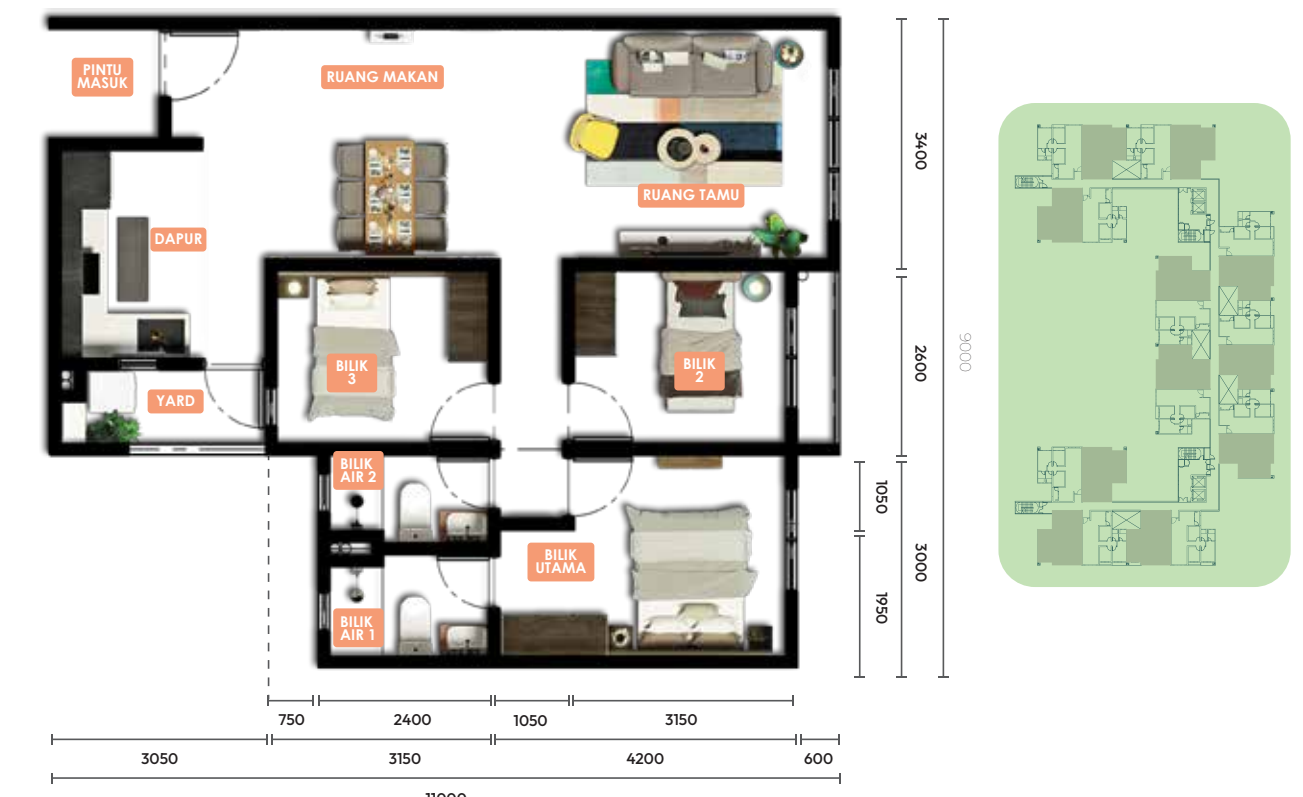


Lebih luas, lebih privasi

PELAN LANTAI



Jenis A1 906 Kps 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



Jenis A2 906 Kps 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Ricih & Bata Simen	
Siling	Siling Plaster & Skim	
Tingkap	Bingkai Aluminium & Kaca	
Pintu	Pintu Rintang Api Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Kalis Air	
Kemasan Lantai	a) Ruang Pintu Masuk b) Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur c) Semua Bilik d) Semua Bilik Air e) Halaman Rumah	Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
Kemasan Dinding	a) Dinding Luar b) Dinding Dalam c) Bilik Air d) Dapur	Lepaan Simen & Cat Lepaan Simen & Cat Jubin Jubin
Alatan Sanitari	a) Sinki b) Besen c) Pancur Mandian d) Tandas Duduk e) Pili Air	1 2 2 2 6
Alatan Elektrik	a) Lampu b) Kipas c) Suis Soket 13 AMP 15 AMP d) Point SMATV e) Soket "Fiber Wall" f) Interkom	13 5 14 3 1 1 1

