

قربدانن كما جوان نكري سلاغور



PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI SELANGOR
(Selangor State Development Corporation)

BANGUNAN IBU PEJABAT PKNS, NO. 2, JALAN INDAH 14/8
SEKSYEN 14, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.
TEL: 03-5525 0300 (10 Talian) FAX: 03-5525 0040, 03-5525 0041 Email: general@pkns.gov.my



BPM 1

.....
.....
.....

Tarikh :

Kepada :

Ketua Pegawai Eksekutif
Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
Tingkat 6, Blok A
Lot G-01, Laman PKNS
No.2, Jalan Indah 14/8
Seksyen 14,
40000 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan

Tuan,

PERMOHONAN MENUKAR MILIK HARTANAH PKNS

NO: JALAN/TINGKAT: BLOK:

KAWASAN:

Saya/kami dengan hormatnya ingin memohon kelulusan PKNS untuk menukar milik harta yang
tersebut di atas kepada Encik/Puan/Cik:

2. Bersama ini disertakan Borang Pindahmilik (BPM1) beserta dengan dokumen/surat/salinan
fotostat yang dinyatakan di Lampiran 1

Yang benar,

.....

Nama:

PERMOHONAN MENUKAR MILIK HARTANAH PKNS

1. BUTIR-BUTIR HARTA

Alamat : _____

2. BUTIR-BUTIR PEMOHON

Nama Penuh : _____

No.K/Pengenalan : _____

Tempat Lahir : _____

Warganegara : _____

Alamat Kediaman Terkini : _____

Taraf Perkahwinan : _____

Jumlah Tanggungan : _____

Pekerjaan : _____

Nama&Alamat Majikan : _____

Pendapatan Bulanan : _____

No. Telefon : _____

Pejabat : _____ (Bimbit) _____

3. Harta ini dicagarkan kepada :

(Bank/Institusi Kewangan /Bahagian Pinjaman Perumahan)

Tarikh:.....Tandatangan Pemohon : _____.

4. BUTIR-BUTIR SUAMI/ISTERI PEMOHON ATAU PEMILIK BERSAMA

4.1 Nama Penuh : _____

No.K/Pengenalan : _____

Tempat Lahir : _____

Warganegara : _____

Alamat Kediaman

Terkini : _____

Taraf Perkahwinan : _____

Jumlah Tanggungan : _____

Pekerjaan : _____

Nama & Alamat

Majikan : _____

Pendapatan Bulanan : _____

No.Telefon

(Pejabat) : _____

(Bimbit) : _____

5. TUJUAN MENUKAR MILIK HARTA



Dokumen sokongan/pengesahan dilampirkan

*Catatan:

Sila lampirkan dokumen berkaitan bagi menyokong tujuan penukaran pemilikan Harta di atas.

6. BUTIR-BUTIR BAKAL PENERIMA/PEMBELI

6.1 Nama Seperti Dalam K/P : _____
No.K/Pengenalan : _____
Tempat Lahir : _____
Alamat Kediaman : _____
Terkini _____

Warganegara : _____
Taraf Perkahwinan : _____
Jumlah Tanggungan : _____

Status Kediaman Terkini:

Rumah Sendiri	<input type="checkbox"/>	Sewa	<input type="checkbox"/>
Ibu Bapa	<input type="checkbox"/>	Kuarters	<input type="checkbox"/>

Pekerjaan : _____
Nama & Alamat Majikan : _____

Pendapatan Bulanan : _____
No. Telefon
(Pejabat) : _____
(Bimbit) : _____

Tarikh:.....Tandatangan: _____

7. BUTIR-BUTIR SUAMI/ISTERI BAKAL PENERIMA/PEMBELI ATAU PEMILIK
BERSAMA IAITU SUAMI/ISTERI, IBU BAPA, ANAK-BERANAK & ADIK-
BERADIK

7.1 Nama Penuh : _____
No. K/Pengenalan : _____
Tempat Lahir : _____
Warganegara : _____

Alamat Kediaman : _____
Terkini _____

Taraf Perkahwinan : _____
Jumlah Tanggungan : _____
Pekerjaan : _____
Nama & Alamat
Majikan : _____

Pendapat Bulanan : _____
No.Telefon
(Pejabat) : _____
(Bimbit) : _____

Tarikh:.....Tandatangan:_____

8. Hubungan dengan penjual : _____

9. STATUS PEMILIKAN HARTA PENJUAL

Jenis Harta : _____
Tarikh Tawaran/Perjanjian Jual Beli : _____
Harga Pembelian : _____
Harga Jualan : _____

SURAT AKUAN SUMPAH

Saya/ kami :

..... No. K/P (Pemilik)

Dan

..... No.K/P (Bakal Penerima

Milik) adalah Warganegara Malaysia yang cukup umur dan masing-masing tinggal di:

1)

.....

2)

.....

Mengaku bahawa segala maklumat dan keterangan yang Saya/Kami berikan di atas adalah benar dan betul. Saya/Kami membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan iaitu akuan ini adalah benar menurut kehendak Akta Berkanu 1960.

Pengakuan ini dibuat oleh:

.....)

.....)

.....)

..... dalam)

Negeri pada)

.....:

(Tandatangan Pemilik)

(Tandatangan Bakal Penerima/Pembeli)

(Tandatangan Yang Di Pertua Mahkamah
Seksyen/Pengadil/Pesuruhjaya Sampah)

AKUJANJI DARIPADA BAKAL PEMBELI

Nama Bakal Pembeli. :.....
:.....

Alamat. :.....
:.....
:.....

Kepada:

Ketua Pegawai Eksekutif
Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor
Tingkat 6 Blok A
Lot G-01, Laman PKNS
No.2, Jalan Indah 14/8
Seksyen 14
40000 Shah Alam
Selangor Darul Ehsa

Tuan/Puan,

NO. : JALAN. :

KAWASAN. :

Berhubung dengan perkara di atas, saya/kami sebagai pembeli/penerima pindahtamlik harta ini bersetuju memberi akujanji kepada PKNS tidak akan memasukkan Kaveat Persendirian ke atas Suratam Hakmilik Individu/Strata harta ini.

Sekian,terima kasih.

(Tandatangan Bakal Pembeli)

Nama. :.....

No.K/P. :.....

Tarikh. :.....

(Tandatangan Saksi)

Nama. :.....

No.K/P. :.....

Tarikh. :.....

LAMPIRAN 1

MUSTAHAK

Untuk membolehkan permohonan Tuan/Puan diproses, sila lengkapkan Borang BPM 1

Dengan sempurna dan lampirkan segala dokumen yang diperlukan seperti di bawah:-

A) PENJUAL (INDIVIDU)

1. Salinan yang jelas kedua-dua belah Kad Pengenalan (suami/isteri)

2. Salinan Surat Perjanjian Jualbeli antara Penjual dengan Pembeli
(atau Salinan Dokumen Deed of Gift-atas dasar kasih sayang)

3. Surat Kebenaran/Pelepasan untuk menuai/menukar pemilikan harta
daripada pemegang cagaran sekarang (Bank/Institusi Kewangan
/Bahagian Pinjaman Perumahan,Perbendaharaan Malaysia).

4. Salinan resit bayaran perkhidmatan penyelenggaraan terbaru yang telah
dijelaskan dan tambahan 6 bulan ke hadapan(jika berkenaan).

5. Salinan Bil Elektrik ,Bil Air dan Resit Cukai Pintu bagi tahun terakhir yang
telah ditukar atas nama penjual.

- 6 .Menandatangani Surat Akuan Sumpah yang dilampirkan.

7. Gambar terkini harta yang hendak dijual.

8. Bayaran proses **RM500.00 (bayaran cek)** atas nama **Perbadanan
Kemajuan Negeri Selangor.**

B) PENJUAL (SYARIKAT)

1. Borang 24 & 49
2. Salinan Surat Perjanjian Jualbeli antara Penjual dengan Pembeli
3. Resolusi Syarikat memohon tukar milik.
4. Surat Kebenaran/Pelepasan untuk menjual/menukar pemilikan harta daripada pemegang cagaran sekarang (Bank Institusi Kewangan/Bahagian Pinjaman Perumahan,Perbendaharaan Malaysia)
5. Salinan resit bayaran perkhidmatan penyelenggaraan terbaru yang telah dijelaskan dan tambahan 6 bulan ke hadapan (jika berkenaan).
6. Salinan Bil Elektrik,Bil Air dan Resit Cukai Pintu bagi tahun terakhir yang telah ditukar atas nama penjual.
7. Menandatangani Surat Akuan Sumpah yang dilampirkan
8. Gambar terkini harta yang hendak dijual
Bayaran proses **RM500.00 (bayaran cek)** atas nama
Perbadanan Kemajuan Negeri Selangor.

C) BAKAL PENERIMA/PEMBELI (INDIVIDU)

1. Salinan yang jelas kedua-dua belah Kad Pengenalan (suami/isteri)
2. Salinan yang jelas Surat Nikah /Sijil Perkahwinan(sekiranya tiada, Surat Beranak anak hendaklah dikemukakan) atau Surat Beranak Jika penukaran antara ibu bapa/anal/adik-beradik
3. Menandatangani Borang Akujanji seperti dilampirkan
- 4 .Menandatangani Surat Akuan Sumpah yang dilampirkan

D) BAKAL PENERIMA/PEMBELI (SYARIKAT)

1. Borang 24 &49
2. Resolusi Syarikat memohon tukar milik
- 3 .Menandatangani Borang Akujanji seperti dilampirkan
4. Menandatangani Surat Akuan Sumpah yang dilampirkan

CATATAN:

Borang BPM 1 yang tidak diisi dengan lengkap dan tidak dilampirkan dokumen sokong yang diperlukan tidak akan diproses dan pkns tidak bertanggungjawab ke atas perkara tersebut.